



Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Mezőzombor Község Önkormányzata szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait és társadalmi rendjét. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között. A helyi *önazonosság* védelmi eszközének célja a közösségi célok biztosítása, a közösségi értékek megőrzése, a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása és a település népességmegtartó képességének növelése.

[2] Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőzombor község közigazgatási területén a helyi *önazonosság* védelmének eszközei:

- a) elővásárlási jog biztosítása
- b) a betelepülési hozzájárulás.

2. §

(1) Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) 8. §-ában meghatározott elővásárlási jogot vezet be, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi *önazonosság* védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján, jelen rendelet 1. melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

3. §

(1) Az Önkormányzat a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ában meghatározottakon túl további mentességet vagy kedvezményt nem állapít meg.

(2) Az Önkormányzat méltányossági döntéshozatali jogkört nem állapít meg.

4. §

(1) A betelepülni szándékozót megillető mentesség vagy kedvezmény valamely objektív feltétele teljesülésének megállapítására, továbbá a lakcím létesítés egyedi feltételei teljesülésének megállapítására az Önkormányzat egyszerűsített eljárást (a továbbiakban: eljárás) alkalmaz.

(2) A Képviselő-testület az egyszerűsített eljárás lefolytatására a jegyzőt ruházza fel hatáskörrel.

(3) A lakcím létesítésére irányuló eljárás a betelepülni szándékozó által, a jegyző felé előterjesztett - 2. melléklet szerinti - kérelemre indul.

(4) A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy elektronikusan kell eljuttatni a Mezőzombori Polgármesteri Hivatalhoz. A kérelemhez mellékelni kell a betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló bizonylatot, mentesség esetén az annak igénybevétele jogosságát bizonyító közokiratot. A betelepülési hozzájárulás mértéke lakcímenként 500.000 forint.

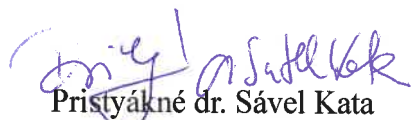
(5) A bizonyítékként szolgáló okiratokat eredetiben vagy hitelesített másolatban kell a kérelemhez mellékelni.

(6) Hiánytalanul benyújtott kérelem esetén a jegyző a betelepülés valamely objektív feltételének való megfelelést igazolja, a betelepülő kérelmét a betelepülésre jogosító záradékkal látja el.

(7) Hiányosan benyújtott kérelem, vagy az előírt feltételek nem teljesülése esetén igazolásra, a kérelem jogosító záradékkal történő ellátására nem kerülhet sor. Ez esetekben a teljesített betelepülési hozzájárulás összege 15 napon belül visszatérítésre kerül a kérelemben megjelölt számlaszámra.

5. §

Ez a rendelet 2026. december 1-jén lép hatályba.


Pristyákné dr. Sável Kata

jegyző



Radó Béla

polgármester

Kiüröltetés: 2026.08.25.

Kiüröltetés:

2026.08.25.



dr. Pristyákné dr. Sável Kata

Kérelem adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó bejelentéshez

1. A kérelmező adatai

1.1. Természetes személy kérelmező esetén:

1.1.1. Név:születési
név:.....

1.1.2. Lakcíme, értesítési címe:

1.1.3. Születési hely, idő: a.n.:

1.2. Gazdasági társaság, jogi személy és egyéb szervezet kérelmező esetén:

1.2.1. Megnevezése:

1.2.2. Székhelye:

1.2.3. Képviselőtében eljáró személy családi és utóneve:

1.2.4. képviselői minősége:

1.2.5. lakcíme:

2. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

2.1. a település neve, az ingatlan helyrajzi száma, címe:

2.2. területnagysága:

2.3. megnevezése:

2.4. az átruházással érintett tulajdoni hányad:

3. Kérem Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 5/2026. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet alapján, hogy a jegyző a mellékelt adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlása vagy annak mellőzése iránti döntés meghozatala végett terjessze Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete elé.

4. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

4.1. Kelt:..... aláírás (1.2.
szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata)

ZÁRADÉK

4.2. Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje:

4.3. Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja:

4.4. Kelt.: Mezőzombor,4.5. aláírás
jegyző p.h.

Kérelem lakcím létesítéséhez

1. Személyi adatok:

1.1. Alulírott
(név).....(születési
név)(születési hely, idő)

1.2. (anyja neve)

1.3. (bankszámlaszám)

1.4. (jelenlegi lakcím) kérem
személyem részére engedélyezni Mezőzombor község közigazgatási területén a 3931,
Mezőzombor, szerinti címen (..... Hrsz) lakóhely /
tartózkodási hely (a megfelelő aláhúzendő) létesítését. (A továbbiakban vagy az 2. vagy a 6. pont
töltendő ki)

2. Tudomásul veszem, hogy Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi
önazonosság védelméről szóló 5/2026.(VIII. 25.) önkormányzati rendelete 2. § rendelkezései alapján
a betelepülés engedélyezése (ideértve a lakóhely vagy tartózkodási hely létesítését egyaránt)
betelepülési hozzájárulás előzetes megfizetéséhez kötött. A betelepülési hozzájárulás mértéke: 500.000
Ft, melyet Mezőzombor Község Önkormányzata 11734145-15349844 számú költségvetési számlájára
átutalással megfizettem. (Az átutalás közleményeként meg kell jelölni a kötelezett nevét és a
létesítendő lakcím helyét).

3. Jelen kérelemhez mellékelem az átutalást tanúsító banki bizonylatot.

4. Kelt:
(aláírás)

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy személyem a helyi *önazonosság* védelméről
szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ában meghatározottak szerint mentesül a betelepülőre vonatkozó
tilalmak, korlátozások és feltételek alól.

6. A mentesítés alapja: A mentesítés kizárólag abban az esetben vehető figyelembe, ha a betelepülni
szándékozó

6.1. a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá
akinek a település a származási helye;

6.2. bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely
hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

6.3. állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi
tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a
településre;

6.4. nem tartozik a 6.3. pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen
munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

- 6.5. lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- 6.6. az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- 6.7. a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- 6.8. a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- 6.9. a 6.1. pont-6.7. pont szerinti feltételeknek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

FIGYELEM! A mentesítés oka kizárólag már fennálló és emellett közokirat másolatával igazolt jogosító körülmény esetén vehető figyelembe.

6.10. A mentesítés alapjának bizonyítására a következő közokirat (közokiratok) másolatát melléklek jelen kérelmemhez:

.....

.....

(közokirat megnevezése, kibocsátója, száma)

7. Kelt: (aláírás)

8. Záradék: Fent nevezett részére Mezőzombor község közigazgatási területén történő lakóhely/tartózkodási hely létesítését a jelen kérelemben foglalt adatokkal **engedélyezem/nem engedélyezem** .

9. Záradék: A betelepülő mentesül/nem mentesül a betelepülési hozzájárulás megfizetési kötelezettsége alól.

10. Kelt:,

P.Hjegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi önazonosság védelmének eszközeit tartalmazza. Elővásárlási jog és betelepülési hozzájárulás.

A 2. §-hoz

Az elővásárlási joggal rendelkezők sorrendiségét hivatkozza meg.

A 3. §-hoz

Külön mentességet az önkormányzat nem kíván biztosítani, méltányossági jogkört nem kíván a tárgyban gyakorolni.

A 4. §-hoz

A betelepülni szándékozó egyszerűsített eljárásban kérheti a hozzájárulást az önkormányzattól. A szakasz az eljárásrendet tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklethez

Az adásvétel megkötésének bejelentésére szolgáló nyomtatványt tartalmazza.

A 2. melléklethez

A lakcím létesítéséhez hozzájárulást igénylő nyomtatványt tartalmazza.

