

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Iktatószám: M/2632/2026

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 24. napján 8.00 órától a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Radó Béla polgármester
Balogh András képviselő
Fercsák András képviselő
Ferenczi István képviselő
Gál István képviselő
Gánóczy Mihály képviselő
Gergely Tibor képviselő

Meghívottak:

Pristyákné dr. Sável Kata jegyző
Pristyák Péter településüzemeltetés-vezető

Meghívás alapján megjelentek:

Pristyákné dr. Sável Kata jegyző
Pristyák Péter településüzemeltetés-vezető

Lajcsák Edina jegyzőkönyvvezető

Radó Béla polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőt szükséges választani. Szavazásra bocsájtja javaslatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. augusztus 24-ei ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének Gánóczy Mihály képviselőt választotta meg.

Radó Béla polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

53/2026. (VIII.24.) Öt.

Határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. augusztus 24-ei ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének Gánóczi Mihály képviselőt választotta meg.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára, amely megegyezik a meghívóban közöltekkel. Szavazásra bocsátja javaslatát.

Javasolt napirend:

***1.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program előzetes tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Radó Béla polgármester, Pristyák Péter településüzemeltetés-vezető***

***2.) Javaslat a Mezőzombori Bóbita Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának kiírására
Előterjesztő: Radó Béla polgármester***

***3.) Javaslat helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Radó Béla polgármester***

***4.) Tájékoztató az Önkormányzat I. féléves gazdasági helyzetéről
Előterjesztő: Radó Béla polgármester***

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

54/2026. (VIII.24.) Öt.

Határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 24-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

***1.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program előzetes tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Radó Béla polgármester, Pristyák Péter településüzemeltetés-vezető***

***2.) Javaslat a Mezőzombori Bóbita Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának kiírására
Előterjesztő: Radó Béla polgármester***

***3.) Javaslat helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Radó Béla polgármester***

***4.) Tájékoztató az Önkormányzat I. féléves gazdasági helyzetéről
Előterjesztő: Radó Béla polgármester***

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program előzetes tervének jóváhagyása

Pristyákné dr. Sável Kata jegyző kéri, hogy Lajcsák Edina igazgatási ügyintéző gyakorolja a jegyzői jogköröket a napirendi pontnál, hiszen a házastársa az előterjesztő, összeférhetetlenség nem áll fenn, de annak még a látszatát is szeretné elkerülni.

Radó Béla a napirendi pont kapcsán szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni. Az önkormányzatunk minden évben pályázatot nyújt be hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programokra. A hatósági szerződésben jóváhagyott terveknek köszönhetően nem pusztán csak értékteremtő beruházásokkal gazdagodott településünk, hanem az önkormányzat a közfoglalkoztatási jogviszonyokkal több, mint 150 család megélhetéséhez is hozzájárul. A Szociális és Családügyi Miniszter BM/8608-9/2026.számú döntésében intézkedett a 2026. szeptember 1. és 2027. február 28. tervezési időszakra vonatkozó hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok vármegyei kereteinek leosztásáról. A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdése kimondja, hogy a közfoglalkoztatási támogatást igénylő a közfoglalkoztatási programról előzetes tervezetet készít, amelyet a hatósági szerződés megkötésére hatáskörrel rendelkező hatósághoz kell benyújtani, amely azt a támogatásra vonatkozó javaslatával együtt 21 napon belül továbbítja a közfoglalkoztatásért felelős miniszter részére. A fenti időszakban a településen 170 fő foglalkoztatására nyílik lehetőség, melyből segédmunkás 165 fő bérköltségének támogatási intenzitása 100%, míg 5 fő segédmunkás munkavezető bérköltségének támogatási intenzitása 90 %.

Közvetlen költség igénylésére ebben az időszakban a bérköltség 12%-ig van lehetőség, amely 21.040.077 forint. Felhasználási tervéről a Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszerén (KTK) belül kell tervezetet előterjeszteni, a támogatás felhasználásának elszámolása is ezen a felületen történik. A KTK-n az előzetes tervezetet 2026. augusztus 24. 12.00 óráig van lehetőségünk előterjeszteni. A közfoglalkoztatás keretében megvalósítható beruházások és beszerzések alapvető célja az értékteremtő munka feltételeinek biztosítása, a helyi önfenntartás segítése és a települési infrastruktúra javítása.

Balogh András képviselő: A határozatban foglaltakat elfogadjuk, de október 31. napjáig újra tárgyaljuk, mert a jelenlegi formában nem látjuk át részleteiben. Látni szeretnénk az alátámasztó dokumentumokat a kifizetésekről, az árajánlatokat. Hasznos dolgokat szeretnénk a télen csináltatni az emberekkel. Ültetőládákat szeretnénk telepíteni, hogy a téli időszakban az asszonyok kitermeljék a következő év tavaszára a települést szépítő virágokat.

Pristyák Péter településüzemeltetés-vezető: Annyit szeretnék hozzáfűzni tájékoztatásul, hogy az áfát a virágtermesztésnél saját forrásból kell kifizetni.

Radó Béla polgármester: Csináljunk egy számvetést, hogy ki tudjuk e gazdálkodni. Járjunk utána mennyibe kerülne, ha mi ültetnénk a virágokat.

Balogh András képviselő: Szeretnénk a jövőre nézve, ha ki lenne használva azon emberek tudása és szakértelme, akik közfoglalkoztatásban dolgoznak. Értékteremtő munkát kell követelni tőlük. Szerintem vannak páran, akikkel ezt lehetne is teljesíteni.

Pristyák Péter településüzemeltető-vezető: Szerintem meg térjünk át a levendulára, az nem csak egynyári növény. Bírja a szárazságot is. Egy ilyen nyár után, mint ami most is volt, nem biztos, hogy fogjuk tudni locsolni az egynyári növényeket. Ezt érdemes lehet átgondolni.

Balogh András képviselő: Októberben szeretnénk erre visszatérni, addig járjunk utána minden lehetőségnek és azok tudatában döntsünk a továbbiakról.

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Kérdezi a bizottságokat a bizottsági véleményekről.

Gál István, az Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balogh András, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester ismerteti a határozati javaslat szövegét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program előzetes tervének jóváhagyása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében megvalósuló, a 2026–2027. évi közfoglalkoztatásra vonatkozó **előzetes tervet a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott előzetes tervet a Szerencsi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához benyújtsa, és a támogatási igény befogadása esetén a hatósági szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településüzemeltetés-vezető

Radó Béla polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

55/2026. (VIII.24.) Öt.

Határozat

Tárgy: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program előzetes tervének jóváhagyása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében megvalósuló, a 2026–2027. évi közfoglalkoztatásra vonatkozó **előzetes tervet a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott előzetes tervet a Szerencsi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához benyújtsa, és a támogatási igény befogadása esetén a hatósági szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, településüzemeltetés-vezető

Radó Béla polgármester megköszöni a munkáját és a jelenlétét Pristyák Péter településüzemeltetés-vezetőnek, aki ezután elhagyja a termet.

2.) Javaslat a Mezőzombori Bóbita Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának kiírására

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni. Előadja, hogy a Mezőzombori Bóbita Óvoda és Bölcsőde főigazgatója, Fazekasné Kovács Katalin 2026. július 31. napjával nyugdíjba vonult. Jelenleg az intézményvezetői feladatokat az óvoda szervezeti és működési szabályzata szerint helyettese, Stefánné Takács Andrea látja el. Mivel az álláshely betöltése pályázat útján történik, szükséges a felhívás mielőbbi közzététele, hogy a Képviselő-testület új vezetőt választhasson.

A törvény szerint a megbízás határozott időre, maximum 5 évre adható. A pedagógusok új életpályájáról 2023. évi LII. törvény a következőkről rendelkezik a pályáztatás és a vezetői megbízás feltételeiről, melynek eleget téve vagyunk kötelesek eljárni.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezik arról, hogy a köznevelési jogviszony létesítésére irányuló pályázati felhívásban milyen feltételeket kell megjelölni. Továbbá a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a Kormány rendeletében kijelölt személyügyi központ a számára megküldött pályázati felhívást a személyügyi központról és a Közzszolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszeréről, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 716/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján közzé tenni. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató a honlapján, valamint székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon teszi közzé.

Fercsák András alpolgármester: Mik a határidők a beadásra és a döntésre nézve?

Radó Béla polgármester: A pályázatok beérkezési határideje szeptember 25., a döntést szeptember 30. napjáig kell meghoznunk.

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Kérdezi a bizottságokat a bizottsági véleményekről.

Gál István, az Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balogh András, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester ismerteti a határozati javaslat szövegét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Javaslat a Mezőzombori Bóbita Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának kiírására
Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Mezőzombori Bóbita Óvoda és Bölcsőde főigazgatói megbízására vonatkozóan pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Radó Béla polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

56/2026.(VIII.24.) Öt.

Határozat

Tárgy: Javaslat a Mezőzombori Bóbita Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának kiírására

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Mezőzombori Bóbita Óvoda és Bölcsőde főigazgatói megbízására vonatkozóan pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.) Javaslat helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni. A korábbi ülésen felvetődött a testületi tagok között, hogy településünkön is szükségesnek tartják ennek bevezetését. Az Országgyűlés a települések szerves fejlődése érdekében alkotta meg a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt, a továbbiakban: Hövtv. A Hövtv. 2. § rendelkezései szerint, a helyi önazonossághoz való jog alapján a települési közösség

önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja. A helyi önazonossághoz való jog alapján a település közössége megakadályozhatja a település lakosságszámának nem kívánt növekedését, valamint felléphet a település nem kívánt társadalmi fejlődési irányával szemben. Helyi közügyként a települési közösségnek végső soron jogában áll meghatározni azt, hogy a településre kik és milyen feltételekkel települhetnek be.

Az elővásárlás mint jogvédelmi eszköz alkalmazásával a más településről betelepülőkkel szemben a helyi lakosok és ingatlan tulajdonosok ingatlanszerzése előnyben részesíthető. A Hővtv. az önkormányzatok számára az ingatlannal kapcsolatos jogügyletre -dologi jogvédelmi eszközre, valamint településre történő beköltözésre - személyi jogvédelmi eszközre irányuló jogvédelmi eszközök igénybevételére és önkormányzati rendeletben történő szabályozására ad lehetőséget. Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása, míg személyi jogvédelmi eszköz a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, valamint a betelepülési hozzájárulás.

Balogh András képviselő: Köszönjük, ennek részleteit megismertük. Mindannyian egyetértünk a rendeletben foglaltaknak alkalmazásával.

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Kérdezi a bizottságokat a bizottsági véleményekről.

Gál István, az Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balogh András, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester ismerteti a rendelet tervezet szövegét.

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Mezőzombor Község Önkormányzata szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait és társadalmi rendjét. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között. A helyi *önazonosság* védelmi eszközének célja a közösségi célok biztosítása, a közösségi értékek megőrzése, a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása és a település népességmegtartó képességének növelése.

[2] Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőzombor község közigazgatási területén a helyi *önazonosság* védelmének eszközei:

- a) elővásárlási jog biztosítása
- b) a betelepülési hozzájárulás.

2. §

(1) Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) 8. §-ában meghatározott elővásárlási jogot vezet be, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi *önazonosság* védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján, jelen rendelet 1. melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

3. §

(1) Az Önkormányzat a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ában meghatározottakon túl további mentességet vagy kedvezményt nem állapít meg.

(2) Az Önkormányzat méltányossági döntéshozatali jogkört nem állapít meg.

4. §

(1) A betelepülni szándékozót megillető mentesség vagy kedvezmény valamely objektív feltétele teljesülésének megállapítására, továbbá a lakcím létesítés egyedi feltételei teljesülésének megállapítására az Önkormányzat egyszerűsített eljárást (a továbbiakban: eljárás) alkalmaz.

(2) A Képviselő-testület az egyszerűsített eljárás lefolytatására a jegyzőt ruházza fel hatáskörrel.

(3) A lakcím létesítésére irányuló eljárás a betelepülni szándékozó által, a jegyző felé előterjesztett - 2. melléklet szerinti - kérelemre indul.

(4) A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy elektronikusan kell eljuttatni a Mezőzombori Polgármesteri Hivatalhoz. A kérelemhez mellékelni kell a betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló bizonylatot, mentesség esetén az annak igénybevétele jogosságát bizonyító közokiratot. A betelepülési hozzájárulás mértéke lakcímenként 500.000 forint.

(5) A bizonyítékként szolgáló okiratokat eredetiben vagy hitelesített másolatban kell a kérelemhez mellékelni.

(6) Hiánytalanul benyújtott kérelem esetén a jegyző a betelepülés valamely objektív feltételének való megfelelést igazolja, a betelepülő kérelmét a betelepülésre jogosító záradékkal látja el.

(7) Hiányosan benyújtott kérelem, vagy az előírt feltételek nem teljesülése esetén igazolásra, a kérelem jogosító záradékkal történő ellátására nem kerülhet sor. Ez esetekben a teljesített betelepülési hozzájárulás összege 15 napon belül visszatérítésre kerül a kérelemben megjelölt számlaszámra.

5. §

Ez a rendelet 2026. december 1-jén lép hatályba.

Radó Béla polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Mezőzombor Község Önkormányzata szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait és társadalmi rendjét. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között. A helyi *önazonosság* védelmi eszközének célja a közösségi célok biztosítása, a közösségi értékek megőrzése, a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása és a település népességmegtartó képességének növelése.

[2] Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőzombor község közigazgatási területén a helyi *önazonosság* védelmének eszközei:

- a) elővásárlási jog biztosítása
- b) a betelepülési hozzájárulás.

2. §

(1) Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a

továbbiakban: Hövtv.) 8. §-ában meghatározott elővásárlási jogot vezet be, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján, jelen rendelet 1. melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

3. §

(1) Az Önkormányzat a helyi *önazonosság* védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ában meghatározottakon túl további mentességet vagy kedvezményt nem állapít meg.

(2) Az Önkormányzat méltányossági döntéshozatali jogkört nem állapít meg.

4. §

(1) A betelepülni szándékozót megillető mentesség vagy kedvezmény valamely objektív feltétele teljesülésének megállapítására, továbbá a lakcím létesítés egyedi feltételei teljesülésének megállapítására az Önkormányzat egyszerűsített eljárást (a továbbiakban: eljárás) alkalmaz.

(2) A Képviselő-testület az egyszerűsített eljárás lefolytatására a jegyzőt ruházza fel hatáskörrel.

(3) A lakcím létesítésére irányuló eljárás a betelepülni szándékozó által, a jegyző felé előterjesztett - 2. melléklet szerinti - kérelemre indul.

(4) A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy elektronikusan kell eljuttatni a Mezőzombori Polgármesteri Hivatalhoz. A kérelemhez mellékelni kell a betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló bizonylatot, mentesség esetén az annak igénybevétele jogosságát bizonyító közokiratot. A betelepülési hozzájárulás mértéke lakcímenként 500.000 forint.

(5) A bizonyítékként szolgáló okiratokat eredetiben vagy hitelesített másolatban kell a kérelemhez mellékelni.

(6) Hiánytalanul benyújtott kérelem esetén a jegyző a betelepülés valamely objektív feltételének való megfelelést igazolja, a betelepülő kérelmét a betelepülésre jogosító záradékkal látja el.

(7) Hiányosan benyújtott kérelem, vagy az előírt feltételek nem teljesülése esetén igazolásra, a kérelem jogosító záradékkal történő ellátására nem kerülhet sor. Ez esetekben a teljesített betelepülési hozzájárulás összege 15 napon belül visszatérítésre kerül a kérelemben megjelölt számlaszámra.

5. §

Ez a rendelet 2026. december 1-jén lép hatályba.

4.) Tájékoztató az Önkormányzat I. féléves gazdasági helyzetéről

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni. Tájékoztatói kötelezettségnek eleget téve bemutatásra kerülnek az önkormányzat és intézményeik gazdálkodási adatai. A táblázatok a 2026. évi június 30-i fordulónapra elkészített II. negyedéves költségvetési jelentés alapján készültek. Az önkormányzat és intézményeinek gazdálkodási kereteit az adott évi költségvetési rendelete szabályozza. Mezőzombor Község Önkormányzat 2026.évi költségvetése a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025.évi XC. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV.törvény, valamint a 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet alapján elkészített formában, a központi támogatások és a helyi bevételek alapulvételével készült el.

A bevételek alakulásának kiemelkedő tényezői: Működési célú támogatások államháztartáson belülről, mely tartalmazza a feladatfinanszírozás elemeit, valamint a működési célú állami támogatásokat. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről. Közhatalmi bevételek. Működési bevételek. Felhalmozási bevételek. A fejlesztések, felújítások beruházások az ütemezett mértéktől némi lemaradást mutatva haladnak, azonban ezek közül néhány pályázat még az előkészítés stádiumában van.

Mezőzombor Község Önkormányzatának hátralékállományát, a lejárt szállítói tartozások teszik ki. A táblázat alapján látható a lejárt számlatartozások, beszállítói, illetve közüzemi számlatartozásokból állnak össze. Az egy 1 éven túli számlatartozások 3 648 509 Ft, a 90 napon túli lejárt számlatartozások 24 605 500 Ft, a 60 napon túli számlatartozások 33 070 049 Ft, a 30 napon túli számlatartozások 43 600 000 Ft. A kötelezettség vállalás összesen összege: 53 458 101 Ft. Az Önkormányzat az erőforrásaihoz mérten igyekszik rendezni a lejárt tartozásait. Mezőzombor Község Önkormányzata a nettó finanszírozás keretében havi szinten 25 000 268 Ft támogatásban részesül, kiegészül 407 120 Ft tb, családi pótlék támogatással. Közfoglalkoztatás bértámogatása 16 444 750 Ft, melyhez 196 380 tb, családi pótlék összeg kapcsolódik. Mindösszesen 42 048 518 Ft nettó finanszírozás az önkormányzat bevétele. Rendszeres havi kiadásaink közé tartoznak munkabérek kifizetései az önkormányzat és intézményei 13 831 664 Ft, továbbá a közfoglalkoztatottak munkabéreire vonatkozólag, amely havi szinten 17 243 286 Ft költséget jelent. Az önkormányzat és intézményei közüzemi költségei közel havi szinten 4 200 000 Ft az eseti települési támogatások és rendszeres lakásfenntartási támogatások, gyógyszer-támogatás 1 500 000 Ft. Mezőzombor Község Önkormányzatának kamat visszafizetési kötelezettsége keletkezett a ÖFP/198-4/2026. határozat szerint, 13 638 953 Ft, mely összegből 7 956 053 Ft került visszafizetésre. A még fennálló tartozás összege 5 682 900 Ft. A tőketartozás visszafizetése nehézséget okoz fizetőképességünk, működőképességünk megőrzésének biztosítása során, a késedelmi kamattal is terhelik az Önkormányzatot. A nettó finanszírozás keretében az önkormányzat hiába kapja meg jogcímenként a támogatásokat azonban azt a felhalmozódott szállítói tartozásokra, az elmúlt évek visszafizetési kötelezettségeinek rendezésére kényszerül részben használni. Ezen okokból kifolyólag 2023-as évtől minden hónapban kimerítjük a folyószámlahitelt, amely 13.000.000Ft. A hó végén érkezett nettó finanszírozásnak köszönhetően, Mezőzombor Község Önkormányzat költségvetési számlájának (11734145-15349844) egyenlege 2026.06.30. napjával -814 775 Ft. Az előterjesztés készítésének napján összes fennálló tartozásunk: Szállítói tartozások összege: 76 536 789 Ft, ÖFP/198-4/2026 visszafizetés: 5 682 900 Ft,

2026.08.18.-án tartozás állományunk: összesen: 82 219 689 Ft. Az előterjesztés mellékletét képezi táblázatos formában az önkormányzat 2025. évben és 2026. I. félévében keletkezett és megfizetett kötelezettségeit tartalmazó kimutatás, melyben a kiadások fedezetének módja is rögzítésre került.

Balogh András képviselő: Jeleztük együttesen a bizottsági ülésen is, hogy szeretnénk kérni egy részletesebb kimutatást a bevételekről és kiadásokról intézményenként, a jobb átláthatóság érdekében.

Gergely Tibor képviselő: Lehetséges ezt megoldani a következő testületi ülésre?

Pristyákné dr. Sável Kata jegyző: Természetesen, a pénzügyes kollégák elkészítik.

Gergely Tibor képviselő: Esetleg van e olyan listánk, amin összesítve szerepelnek, hogy mik azok az önkormányzati vagyontárgyak, amiket értékesíthetünk? Amennyiben lehetőség van rá, szeretnénk egy olyan listát is kapni.

Balogh András képviselő: Fel kell azt is mérni, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő JCB mennyire van kihasználva. Esetleg bérbe kiadni vagy eladni azt.

Fercsák András alpolgármester: Milyen értékű lehet most a JCB?

Radó Béla polgármester: Véleményem szerint 32 és 33 millió forint között mozoghat.

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Kérdezi a bizottságokat a bizottsági véleményekről.

Gál István, az Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, elfogadásra nem javasolja.

Balogh András, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, elfogadásra nem javasolja.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester ismerteti a határozati javaslat szövegét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat aktuális gazdasági helyzetéről

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat aktuális gazdasági helyzetéről szóló tájékoztatóban foglaltakat átdolgozásra visszaküldi a pénzügyi osztálynak. Kéri részletesebben, intézményekre lebontva a kimutatást elkészíteni. Továbbá egy aktuális kimutatást a hatályos szerződésekről és a pályázatok aktuális állapotáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Radó Béla polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

57/2026.(VIII.24.) Öt.

Határozat

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat aktuális gazdasági helyzetéről

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat aktuális gazdasági helyzetéről szóló tájékoztatóban foglaltakat átdolgozásra visszaküldi a pénzügyi osztálynak. Kéri részletesebben, intézményekre lebontva a kimutatást elkészíteni. Továbbá egy aktuális kimutatást a hatályos szerződésekről és a pályázatok aktuális állapotáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Radó Béla polgármester további napirendi pont hiányában az ülést berekeszti.

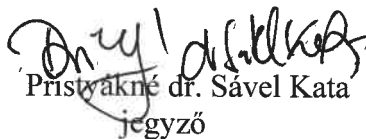
K.m.f.



Radó Béla
polgármester



Gánóczi Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő



Pristvákné dr. Sábel Kata
jegyző