

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 18. napján 8:00 órától a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartott, rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak:

Radó Béla polgármester
Balogh András képviselő
Ferenczi István képviselő
Gál István képviselő
Gánóczi Mihály képviselő
Gergely Tibor képviselő

Meghívottak:

dr. Sável Kata jegyző

Sztahura Martina jegyzőkönyvvezető

Radó Béla polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, Fericsák András képviselő egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt előre jelezte távolmaradását, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, az alfabetika szerint haladva Gál István képviselő urat javasolja.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

92/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 18-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Gál István képviselőt választja meg.

Radó Béla polgármester ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, amely megegyezik a meghívóban közltekkel. Szavazásra bocsátja javaslatát.

Javasolt napirend:

1. Javaslat a szociális rendelet módosítására
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság

2. Javaslat helyiségbérletre vonatkozó rendelet megalkotására
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
3. Javaslat közterület-használatáról szóló rendelet megalkotására
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság
4. Beszámoló a polgármesteri hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
5. Beszámoló a 2024. évi jegyzői adóhatósági tevékenységről
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
6. Javaslat a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
7. Javaslat a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadására
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
8. Munkabér hitel kérelem benyújtása
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság
9. Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
10. 2025. évi belső ellenőrzési terv
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság
11. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

93/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 18-ai testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a szociális rendelet módosítására

Előadó: Radó Béla polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság

2. Javaslat helyiségbérletre vonatkozó rendelet megalkotására
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
3. Javaslat közterület-használatáról szóló rendelet megalkotására
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság
4. Beszámoló a polgármesteri hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
5. Beszámoló a 2024. évi jegyzői adóhatósági tevékenységről
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
6. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
7. Javaslat a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadására
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
8. Munkabér hitel kérelem benyújtása
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság
9. Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
10. 2025. évi belső ellenőrzési terv
Előadó: dr. Sável Kata jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság
11. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Radó Béla polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

Napirendi pontok tárgyalása

1. Javaslat a szociális rendelet módosítására

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Sável Kata jegyző köszöni szépen a szót a Polgármester úrnak. Elmondja, hogy az előzetes egyeztetésnek megfelelően került kidolgozásra a módosító norma. A hatáskörök a szociális

támogatások esetén átkerülnének a Pénzügyi és Szociális Bizottsághoz. A temetési célú települési támogatás összegét megemelnék, míg a lakásfenntartási célú települési támogatás esetén a jövedelemhatár emelésével szélesítenék az igénybevevői kört.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Kéri az Elnököket a bizottsági álláspontok ismertetésére.

Balogh András, Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Gál István, Ügyrendi Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester köszöni, kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, véleményük, hozzászólások.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

RENDELET TERVEZET

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (.....) önkormányzati rendelete

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I.24.) rendelet módosításáról

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályairól szóló 2/2023. (I.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Pénzügyi és Szociális Bizottságra ruházza át a következő települési támogatásokról szóló döntést:

- a) közgyógyellátási célú települési támogatás,*
- b) lakhatási célú települési támogatás,*
- c) gyermekétkeztetési célú települési támogatás,*
- d) időskorúak települési támogatása,*
- e) kegyeleti célú települési támogatás,*
- f) óvodáztatási célú települési támogatás,*
- g) tanévkezdési települési támogatás,*
- h) speciális célú étrendre szoruló gyermekek támogatása,*
- i) rendkívüli települési támogatás.”*

2. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kegyeleti célú települési támogatás összege 100.000 Ft.”

3. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közgyógyellátási célú települési támogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától 12 havi időtartamra kerül megállapításra. A közgyógyellátási célú települési támogatás iránti kérelem a jogosultság időtartama alatt, annak lejártát megelőző 30. naptól nyújtható be.”

4. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakhatási célú települési támogatásra jogosult az a szociálisan rászoruló személy, ahol a család egy főre számított havi nettó jövedelme nem haladja meg a nettó 250.000 forintot és a kérelmező lakókörnyezetének rendezettsége a (6) bekezdésben foglaltak szerint biztosított.”

5. §

Hatályát veszti A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a)–g) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XII.19.)
önkormányzati rendelete**

**A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I.24.)
rendelet módosításáról**

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályairól szóló 2/2023. (I.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Pénzügyi és Szociális Bizottságra ruházza át a következő települési támogatásokról szóló döntést:

- a) közgyógyellátási célú települési támogatás,**
- b) lakhatási célú települési támogatás,**
- c) gyermekétkeztetési célú települési támogatás,**
- d) időskorúak települési támogatása,**
- e) kegyeleti célú települési támogatás,**
- f) óvodáztatási célú települési támogatás,**
- g) tanévkezdési települési támogatás,**
- h) speciális célú étrendre szoruló gyermekek támogatása,**
- i) rendkívüli települési támogatás.”**

2. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kegyeleti célú települési támogatás összege 100.000 Ft.”

3. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közgyógyellátási célú települési támogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától 12 havi időtartamra kerül megállapításra. A közgyógyellátási célú települési támogatás iránti kérelem a jogosultság időtartama alatt, annak lejártát megelőző 30. naptól nyújtható be.”

4. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakhatási célú települési támogatásra jogosult az a szociálisan rászoruló személy, ahol a család egy főre számított havi nettó jövedelme nem haladja meg a nettó 250.000 forintot és a kérelmező lakókörnyezetének rendezettsége a (6) bekezdésben foglaltak szerint biztosított. ”

5. §

Hatályát veszti A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2023. (I. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a)–g) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

2. Javaslat a helyiségbérletre vonatkozó rendelet megalkotására

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Sável Kata jegyző köszöni szépen a szót a Polgármester úrnak. Elmondja, hogy az előterjesztés egy rendelet-tervezetet, valamint egy határozati javaslatot tartalmaz. Szóbeli kiegészítéssel az kiküldött anyaggal kapcsolatban nem kíván élni.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Kéri az Elnököket a bizottsági álláspontok ismertetésére.

Balogh András, Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Gál István, Ügyrendi Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester köszöni, kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, véleményük, hozzászólások.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

RENDELET TERVEZET

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XII.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről

Mezőzombor Község Önkormányzatának képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mezőzombor Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, azok bérlőire, használóira.

2. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) felett a tulajdonosi jogokat Mezőzombor Község Önkormányzata gyakorolja.

(2) Önkormányzati tulajdonban lévő üres helyiséget a Képviselő-testület által kiírt pályázat útján kell hasznosítani.

3. §

A helyiség hasznosítására irányuló pályázati felhívás tartalmazza

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség címét, területét, komfortfokozatát, műszaki jellemzőit,
- b) a helyiség felhasználásának célját, az abban folytatható tevékenység meghatározását,
- c) a bérbeadás időtartamát,
- d) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- e) a helyiség megtekintésére nyitva álló időpontot,
- f) a minimális bérleti díj összegét, emelésének módját és mértékét,
- g) a pályázat elbírálásának módját, határidejét.

4. §

(1) Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, tevékenységének megnevezését,
- b) kötetlen rendeltetés esetén a tervezett felhasználás célját,
- c) nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

(2) A pályázat elbírálása során csak azokat a pályázati ajánlatokat lehet figyelembe venni, amelyeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtottak be.

5. §

(1) A bérleti szerződést a nyertes pályázóval az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(2) Az Önkormányzat a helyiséget a pályázati felhívásban megjelölt időtartamra, de legfeljebb öt év határozott időtartamra adja bérbe, melyet a szerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a polgármester kérelemre a bérlő által megjelölt időpontig, de legfeljebb 5 évvel meghosszabbít.

6. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő adatait, cég esetén a cég azonosítására szolgáló adatokat, magánszemély esetén a személyazonosító adatokat,
- b) a helyiség bérlésére vonatkozó szerződés kezdő és lejáratí időpontját,
- c) a helyiség pontos adatait: cím, alapterület,
- d) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit,
- e) a helyiség bérleti díjának összegét, megfizetésének módját, határidejét, emelésének módját, mértékét,
- f) a bérleti díj meg nem fizetésének következményeit,
- g) a szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket, egyéb a bérbeadó által lényegesnek ítélt kikötéseket,
- h) mellékletként a helyiségleltárt.

7. §

(1) A helyiség bérletének időtartama alatt a bérbeadó gondoskodik a lakástörvény 10. § (1) bekezdésében foglaltakról.

(2) A bérlet tartama alatt a bérlő gondoskodik:

- a) a bérelt helyiség rendeltetésszerű használatáról, tisztántartásáról, takarításáról,

- b) a helyiség felszerelésében, a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, cseréről,
- c) az általa kizárólagosan használt, illetve üzemben tartott berendezések karbantartásáról.

8. §

(1) A bérlő a helyiséget albérletbe nem adhatja, a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogának cseréjéhez köteles a polgármester hozzájárulását kérni.

(3) A polgármester az írásbeli hozzájárulását akkor adja ki, ha:

- a) a helyiségre vonatkozó cserét mindkét fél kezdeményezte,
- b) a helyiségre vonatkozóan a kérelmezőknek a bérbeadó felé semmiféle tartozása nem áll fenn,
- c) a helyiségekben olyan tevékenységet folytatnak, mely nem ellentétes a helyiségek hasznosítási céljaival,
- d) a rendeletben meghatározott feltételeket teljesítik.

(4) A helyiségcsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.

9. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület egyedi határozattal állapítja meg.

10. §

A jogcím nélküli helyiséghasználó a jogcím nélküli használat kezdetétől a korábbi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles helyiséghasználati díjként megfizetni.

11. §

A bérleti szerződés megszűnik:

- a) a lakástörvény 23. § (1)-(2) bekezdései szerint,
- b) a lakástörvény 39. §-a szerint.

12. §

A bérleti szerződés a következő esetekben szüntethető meg felmondással:

- a) a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján bérleti díj nem fizetése esetén,
- b) a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése alapján a bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén,
- c) a 23. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltak elmulasztása esetén,
- d) a bérlő a helyiség bérleti jogát
 - da) a polgármester hozzájárulása nélkül elcseréli,
 - db) átruházza,
- e) a bérlő
 - ea) a helyiséget albérletbe adja,
 - eb) más személyt a polgármester hozzájárulása nélkül a helyiségbe befogad.

13. §

(1) Eseti bérbeadás az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra, órákra történő bérbeadás.

(2) Az igénylő a helyiség eseti bérlésére vonatkozó kérelmét legalább 5 nappal az igénybevétel tervezett időpontját megelőzően köteles írásban vagy szóban a polgármesternél előterjeszteni.

(3) Az igénylő a bérleti díjat a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében fizeti meg.

14. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről

Mezőzombor Község Önkormányzatának képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mezőzombor Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, azok bérlőire, használóira.

2. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) felett a tulajdonosi jogokat Mezőzombor Község Önkormányzata gyakorolja.

(2) Önkormányzati tulajdonban lévő üres helyiséget a Képviselő-testület által kiírt pályázat útján kell hasznosítani.

3. §

A helyiség hasznosítására irányuló pályázati felhívás tartalmazza

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség címét, területét, komfortfokozatát, műszaki jellemzőit,**
- b) a helyiség felhasználásának célját, az abban folytatható tevékenység meghatározását,**

- c) a bérbeadás időtartamát,
- d) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- e) a helyiség megtekintésére nyitva álló időpontot,
- f) a minimális bérleti díj összegét, emelésének módját és mértékét,
- g) a pályázat elbírálásának módját, határidejét.

4. §

(1) Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, tevékenységének megnevezését,
- b) kötetlen rendeltetés esetén a tervezett felhasználás célját,
- c) nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

(2) A pályázat elbírálása során csak azokat a pályázati ajánlatokat lehet figyelembe venni, amelyeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtottak be.

5. §

(1) A bérleti szerződést a nyertes pályázóval az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(2) Az Önkormányzat a helyiséget a pályázati felhívásban megjelölt időtartamra, de legfeljebb öt év határozott időtartamra adja bérbe, melyet a szerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a polgármester kérelemre a bérlő által megjelölt időpontig, de legfeljebb 5 évvel meghosszabbít.

6. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő adatait, cég esetén a cég azonosítására szolgáló adatokat, magánszemély esetén a személyazonosító adatokat,
- b) a helyiség bérlésére vonatkozó szerződés kezdő és lejáratí időpontját,
- c) a helyiség pontos adatait: cím, alapterület,
- d) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit,
- e) a helyiség bérleti díjának összegét, megfizetésének módját, határidejét, emelésének módját, mértékét,
- f) a bérleti díj meg nem fizetésének következményeit,
- g) a szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket, egyéb a bérbeadó által lényegesnek ítélt kikötéseket,
- h) mellékelteként a helyiségleltárt.

7. §

(1) A helyiség bérletének időtartama alatt a bérbeadó gondoskodik a lakástörvény 10. § (1) bekezdésében foglaltakról.

(2) A bérlet tartama alatt a bérlő gondoskodik:

- a) a bérelt helyiség rendeltetésszerű használatáról, tisztántartásáról, takarításáról,
- b) a helyiség felszerelésében, a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, cseréről,
- c) az általa kizárólagosan használt, illetve üzembn tartott berendezések karbantartásáról.

8. §

(1) A bérlő a helyiséget albérletbe nem adhatja, a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogának cseréjéhez köteles a polgármester hozzájárulását kérni.

(3) A polgármester az írásbeli hozzájárulását akkor adja ki, ha:

- a) a helyiségre vonatkozó cserét mindkét fél kezdeményezte,**
- b) a helyiségre vonatkozóan a kérelmezőknek a bérbeadó felé semmiféle tartozása nem áll fenn,**
- c) a helyiségekben olyan tevékenységet folytatnak, mely nem ellentétes a helyiségek hasznosítási céljaival,**
- d) a rendeletben meghatározott feltételeket teljesítik.**

(4) A helyiségcseré következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.

9. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület egyedi határozattal állapítja meg.

10. §

A jogcím nélküli helyiséghasználó a jogcím nélküli használat kezdetétől a korábbi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles helyiséghasználati díjként megfizetni.

11. §

A bérleti szerződés megszűnik:

- a) a lakástörvény 23. § (1)-(2) bekezdései szerint,**
- b) a lakástörvény 39. §-a szerint.**

12. §

A bérleti szerződés a következő esetekben szüntethető meg felmondással:

- a) a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján bérleti díj nem fizetése esetén,**
- b) a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése alapján a bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén,**
- c) a 23. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltak elmulasztása esetén,**
- d) a bérlő a helyiség bérleti jogát**
 - da) a polgármester hozzájárulása nélkül elcseréli,**
 - db) átruházza,**
- e) a bérlő**
 - ea) a helyiséget albérletbe adja,**
 - eb) más személyt a polgármester hozzájárulása nélkül a helyiségbe befogad.**

13. §

(1) Eseti bérbeadás az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra, órákra történő bérbeadás.

(2) Az igénylő a helyiség eseti bérlésére vonatkozó kérelmét legalább 5 nappal az igénybevétel tervezett időpontját megelőzően köteles írásban vagy szóban a polgármesternél előterjeszteni.

(3) Az igénylő a bérleti díjat a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében fizeti meg.

14. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Radó Béla polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024.(.....) határozata

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek és ingóságok bérleti díjáról

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1. Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:*
 - A Mezőzombor, Árpád u. 11. szám alatti házasságkötő terem bérleti díja: 80.000,- Ft/alkalom.*
 - A Mezőzombor, Árpád u. 11. szám alatti nagyterem bérleti díja: 150.000,-Ft /alkalom.*
 - A Mezőzombor, József Attila u. 5. szám alatt található ingatlan bérleti díja: 60.000,- Ft /alkalom.*
 - A Mezőzombor, Rákóczi u. 36. szám alatti ingatlan bérleti díja fűtési időszakban: 80.000,- Ft /alkalom, fűtési időszakon kívül 60.000,- Ft/alkalom.*

Az ingatlanok igénybevétele esetén a bérlő a bérleti díjjal megegyező összegű kaució (letéti díj) letételére kötelezett, amelyet a rendezvény megtartását megelőzően legalább 8 nappal köteles letétbe helyezni a Mezőzombori Polgármesteri Hivatal házipénztárában.

- 2. Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:*

- Az Önkormányzat a tulajdonát képező 8 utas befogadására alkalmas mikrobuszt rendelkezésre bocsájta az alábbi feltételekkel:

- a) A gépjármű igénybevételére Mezőzombori Község Önkormányzata és intézményei térítésmentesen jogosultak.
- b) A gépjárművet az a) pontban foglaltakon túlmenően, 150,- Ft/km díj ellenében egyéb intézmények, civil szervezetek jogosultak közösségi feladataik ellátása érdekében igénybe venni.

- Az Önkormányzat a tulajdonát képező mezőgazdasági haszongépjárművet, gépjárműveket 20.000,- Ft/ munkaóra díj ellenében jogosultak igénybe venni.

A határozatban meghatározott díjak ÁFA-t nem tartalmaznak.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. január 1. napjától folyamatosan

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

94/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek és ingóságok bérleti díjáról

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- A Mezőzombor, Árpád u. 11. szám alatti házasságkötő terem bérleti díja: 80.000,- Ft/alkalom.
- A Mezőzombor, Árpád u. 11. szám alatti nagyterem bérleti díja: 150.000,-Ft /alkalom.
- A Mezőzombor, József Attila u. 5. szám alatt található ingatlan bérleti díja: 60.000,- Ft /alkalom.
- A Mezőzombor, Rákóczi u. 36. szám alatti ingatlan bérleti díja fűtési időszakban: 80.000,- Ft / alkalom, fűtési időszakon kívül 60.000,- Ft/alkalom.

Az ingatlanok igénybevétele esetén a bérlő a bérleti díjjal megegyező összegű kaució (letéti díj) letételére kötelezett, amelyet a rendezvény megtartását megelőzően legalább 8 nappal köteles letétbe helyezni a Mezőzombori Polgármesteri Hivatal házipénztárában.

2. Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Az Önkormányzat a tulajdonát képező 8 utas befogadására alkalmas mikrobuszt rendelkezésre bocsájta az alábbi feltételekkel:

- a) A gépjármű igénybevételére Mezőzombori Község Önkormányzata és intézményei térítésmentesen jogosultak.
- b) A gépjárművet az a) pontban foglaltakon túlmenően, 150,- Ft/km díj ellenében egyéb intézmények, civil szervezetek jogosultak közösségi feladataik ellátása érdekében igénybe venni.

- Az Önkormányzat a tulajdonát képező mezőgazdasági haszongépjárművet, gépjárműveket 20.000,- Ft/ munkaóra díj ellenében jogosultak igénybe venni.

A határozatban meghatározott díjak ÁFA-t nem tartalmaznak.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. január 1. napjától folyamatosan

3. Javaslát közterület-használatáról szóló rendelet megalkotására

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Sável Kata jegyző köszöni szépen a szót a Polgármester úrnak. Elmondja, hogy 2013-ban került elfogadásra az önkormányzat jelenleg hatályos rendelete, amely több szempontból is hiányosságokat mutat. Kiegészíteni nem szeretné az írásban megküldött anyagot.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Kéri az Elnököket a bizottsági álláspontok ismertetésére.

Balogh András, Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Gál István, Ügyrendi Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester köszöni, kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, véleményük, hozzászólások.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

RENDELET-TERVEZET

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat szabályairól

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2-3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya Mezőzombor község közigazgatási területére a közterületet igénybevevő (használó) valamennyi állampolgárra, jogi személyre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, szervezetre kiterjed.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (1) bekezdésében foglalt területre.

2. §

(1) *Közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehető.*

(2) *A közterület rendeltetése a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása, a közművek elhelyezése.*

(3) *A közterület-használat engedélyezhető:*

- a) *Cégtábla, hirdetőtábla elhelyezésére.*
- b) *Árusító és egyéb fülkék, elhelyezésére.*
- c) *Építéssel összefüggő építőanyag, építési állvány, építési törmelék, elhelyezésére,*
- d) *Közcélú alkalmi mozgó árusításra és mozgóbolti árusításra,*
- e) *Kereskedelmi egység előtti közterület igénybevétele*
- f) *Eseti jelleggel letelepülő vásárolók elhelyezésére, a helyi vásárról és a helyi termelői piacról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.*
- g) *Mutatványos elhelyezésére,*
- h) *Filmforgatási célú használatra, a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.*

(4) *Közterület-használati engedély szeszes ital forgalmazására csak kivételesen adható ki: rendezvények, bálók alkalmából.*

(5) *Műemlékileg védett területen csak rendkívül indokolt esetben adható ki engedély.*

(6) *Tilos a forgalomból kivont, illetve mezőgazdasági gépet, eszközt a közterületen tárolni.*

(7) *A közterület-használatára a használat megkezdése előtt engedélyt kell kérni, melyet a helyi önkormányzat polgármestere – kérelem alapján – ad ki. A kérelem illetékmentes.*

(8) *A közterület-használata végén a területet tisztán, rendezett állapotban kell visszahagyni.*

(9) *Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni*

- a) *a közterület önkormányzat és szervei, intézményei, nemzetiségi önkormányzatok által történő igénybevételhez,*
- b) *élet-és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzéséhez.*

3. §

(1) *A közterület használatáért magánszemély és gazdálkodó szervezet egyaránt köteles fizetni.*

(2) *A díjat az engedélyben meghatározott napra vagy időszakra meg kell fizetni, függetlenül a tényleges igénybevételtől.*

(3) *A közterület-használat díja:*

- a) *Építési állvány, -anyag, -törmelék elhelyezése esetén: 2500,-Ft/m²/hó.*
- b) *Alkalmi árusítás esetén: 1.000,-Ft/nap/m²*
- c) *Mutatványos esetén: 30.000,- Ft/alkalom mutatványonként maximum 100 m² igénybevételéig.*

(4) A fizetendő közterület-használati díjat és fizetésének módját az engedélyben kell meghatározni. Egyszeri alkalmi engedély esetén a díjat egyösszegben, előre kell befizetni Mezőzombor Község Önkormányzatának házipénztárába.

4. §

(1) A közterület használat szabályszerűségének hatósági ellenőrzését a jegyző vagy a jegyző megbízásából eljáró személy végzi. Az ellenőrzés során feltárt jogellenes használatról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(2) A rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, a közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles haladéktalanul, de legkésőbb az erre való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított két napon belül megszüntetni a használatot és a közterületet – saját költségén, bármilyen kártalanítási igény nélkül – az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

(3) A közterületen engedély nélkül tárolt anyagok, tárgyak elszállításáról az önkormányzat gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen.

(4) Amennyiben az engedélyre kötelezett a (2) bekezdés szerinti felhívásnak nem tesz eleget, úgy a jegyző a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9-12. §-a alapján - közigazgatási bírságot szabhat ki.

5. §

Hatályát veszti a közterület használat szabályairól és díjairól szóló 4/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

**Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**

a közterület-használat szabályairól

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2-3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya Mezőzombor község közigazgatási területére a közterületet igénybevevő (használó) valamennyi állampolgárra, jogi személyre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, szervezetre kiterjed.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (1) bekezdésében foglalt területre.

2. §

(1) Közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehető.

(2) A közterület rendeltetése a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása, a közművek elhelyezése.

(3) A közterület-használat engedélyezhető:

- a) Cégtábla, hirdetőtábla elhelyezésére.**
- b) Árusító és egyéb fülkék, elhelyezésére.**
- c) Építéssel összefüggő építőanyag, építési állvány, építési törmelék, elhelyezésére,**
- d) Közcélú alkalmi mozgó árusításra és mozgóbolti árusításra,**
- e) Kereskedelmi egység előtti közterület igénybevétele**
- f) Eseti jelleggel letelepülő vásározók elhelyezésére, a helyi vásárról és a helyi termelői piacról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.**
- g) Mutatványos elhelyezésére,**
- h) Filmforgatási célú használatra, a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.**

(4) Közterület-használati engedély szeszes ital forgalmazására csak kivételesen adható ki: rendezvények, bálók alkalmából.

(5) Műemlékileg védett területen csak rendkívül indokolt esetben adható ki engedély.

(6) Tilos a forgalomból kivont, illetve mezőgazdasági gépet, eszközt a közterületen tárolni.

(7) A közterület-használatára a használat megkezdése előtt engedélyt kell kérni, melyet a helyi önkormányzat polgármestere – kérelem alapján – ad ki. A kérelem illetékmentes.

(8) A közterület-használata végén a területet tisztán, rendezett állapotban kell visszahagyni.

(9) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni

- a) a közterület önkormányzat és szervei, intézményei, nemzetiségi önkormányzatok által történő igénybevételhez,**
- b) élet-és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzéséhez.**

3. §

(1) A közterület használatáért magánszemély és gazdálkodó szervezet egyaránt köteles fizetni.

(2) A díjat az engedélyben meghatározott napra vagy időszakra meg kell fizetni, függetlenül a tényleges igénybevételtől.

(3) A közterület-használat díja:

- a) Építési állvány, -anyag, -törmelék elhelyezése esetén: 2500,-Ft/m²/hó.**

- b) Alkalmi árusítás esetén: 1.000,-Ft/nap/m²
- c) Mutatványos esetén: 30.000,- Ft/alkalom mutatványonként maximum 100 m² igénybevételeig.

(4) A fizetendő közterület-használati díjat és fizetésének módját az engedélyben kell meghatározni. Egyszeri alkalmi engedély esetén a díjat egyösszegben, előre kell befizetni Mezőzombor Község Önkormányzatának házipénztárába.

4. §

(1) A közterület használat szabályszerűségének hatósági ellenőrzését a jegyző vagy a jegyző megbízásából eljáró személy végzi. Az ellenőrzés során feltárt jogellenes használatról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(2) A rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, a közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles haladéktalanul, de legkésőbb az erre való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított két napon belül megszüntetni a használatot és a közterületet – saját költségén, bárminemű kártalanítási igény nélkül – az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

(3) A közterületen engedély nélkül tárolt anyagok, tárgyak elszállításáról az önkormányzat gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen.

(4) Amennyiben az engedélyre kötelezett a (2) bekezdés szerinti felhívásnak nem tesz eleget, úgy a jegyző a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9-12. §-a alapján - közigazgatási bírságot szabhat ki.

5. §

Hatályát veszti a közterület használat szabályairól és díjairól szóló 4/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

4. Beszámoló a polgármesteri hivatal 2024. évi tevékenységéről

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Sável Kata jegyző köszöni szépen a szót a Polgármester úrnak. Elmondja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a jegyző évente beszámol a hivatal tevékenységéről a képviselő-testületnek. Igyekeztek széleskörű anyagot a képviselők rendelkezésére bocsátani, de kiemelné, hogy ez korántsem fedi le az apparátus által elvégzett tevékenységek teljes körét. Ezúton is köszöni az egész éves együttműködést.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Kéri az Elnököket a bizottsági álláspontok ismertetésére.

Balogh András, Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Gál István, Ügyrendi Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester köszöni, kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, véleményük, hozzászólások.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Beszámoló a hivatal tevékenységéről

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Mezőzombori Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

95/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Beszámoló a hivatal tevékenységéről

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Mezőzombori Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

5. Beszámoló a 2024. évi jegyzői adóhatósági tevékenységről

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Sável Kata jegyző köszöni szépen a szót a Polgármester úrnak. Elmondja, hogy ugyancsak jogszabályi előírásoknak megfelelően a jegyző évente beszámol az adóhatósági tevékenységéről képviselő-testületnek. Az írásban megküldöttekhez képest nem kíván kiegészítést tenni, kiemelni, hogy a kolléganő által végzett behajtási tevékenység aránya kiemelkedő.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Kéri az Elnököket a bizottsági álláspontok ismertetésére.

Balogh András, Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Gál István, Ügyrendi Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester köszöni, kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, véleményük, hozzászólások.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára történő hivatkozással az önkormányzat 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

96/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára történő hivatkozással az önkormányzat 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

6. Javaslat a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Radó Béla polgármester a napirendi pont kapcsán átadja a szót a jegyzőnek, egyúttal be kívánja jelenteni a döntéshozatalnál a személyes érintettségét.

dr. Sável Kata jegyző köszöni szépen a szót. Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik. Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítják. Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2001–5000 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertett jogszabályi rendelkezések alapján tehát 1.325.500,-Ft - száz forintra kerekítve. Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester költségtérítése tehát 198.825,-Ft.

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése mindösszesen bruttó 1.524.325.- Ft.

Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a döntéshozatal során mérlegelési lehetőségük nincs.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Kéri az Elnököket a bizottsági álláspontok ismertetésére.

Balogh András, Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Gál István, Ügyrendi Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki a döntéshozatalból való kizárásával személyes érintettség okán egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

97/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Radó Béla polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármestert – személyes érintettség okán – az illetményéről és költségtérítéséről szóló döntéshozatalból kizárja.

Radó Béla polgármester szavazásra teszi fel az illetményéről és költségtérítéséről szóló határozati javaslatot. Kéri, hogy aki az abban foglaltakkal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.325.500.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198.825.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: jegyző, pénzügyi előadó

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

98/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy:A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.325.500.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198.825.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős:jegyző, pénzügyi előadó

Határidő: folyamatos

7. Javaslat a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadására

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Sável Kata jegyző köszöni szépen a szót a Polgármester úrnak. Elmondja, hogy az aktuális változásokat szeretnék lekövetni, jogszabályi előírásoknak tesznek eleget. Kiegészítéssel nem kíván élni.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Kéri az Elnököt a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gál István, Ügyrendi Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy:A Mezőzombori Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőzombori Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:
99/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy:A Mezőzombori Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőzombori Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

8. Munkabér hitel kérelem benyújtása

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a 2025. évben is szeretné, ha a munkabér hitel rendelkezésre állna. Ebben kéri a képviselő-testület támogatását.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Kéri az Elnököt a bizottsági álláspont ismertetésére.

Balogh András, a Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Munkabérhitel igénylése

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Mezőzombor Község Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. Miskolci Fiókjától történő 10.000.000 Ft munkabérhitel felvételével egyetért.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a 10.000.000. hitelt 2025. év 01. hó 06 napjától kívánja igénybe venni és 2025. év 09. hó 30. napig visszafizeti.

A Képviselő-testület a kért munkabér hitelt és járulékait erejéig az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a helyi adó, valamint a központi támogatásként befolyó bevételeit. Amennyiben a vállalt kötelezettségének az Önkormányzat nem tenne eleget, úgy a testület hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a megjelölt bevételekből a hiteltörlesztésnek és járulékának megfelelő összeget zárolja, a fizetési kötelezettség esedékességének időpontjában a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésének céljából leemelje.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

100/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Munkabérhitel igénylése

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Mezőzombor Község Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. Miskolci Fiókjától történő 10.000.000 Ft munkabérhitel felvételével egyetért.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a 10.000.000. hitelt 2025. év 01. hó 06 napjától kívánja igénybe venni és 2025. év 09. hó 30. napig visszafizeti.

A Képviselő-testület a kért munkabér hitelt és járulékait erejéig az OTP Bank Nyrt. részére felajánlja a helyi adó, valamint a központi támogatásként befolyó bevételeit. Amennyiben a vállalt kötelezettségének az Önkormányzat nem tenne eleget, úgy a testület hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a megjelölt bevételekből a hiteltörlesztésnek és járulékának megfelelő összeget zárolja, a fizetési kötelezettség esedékességének időpontjában a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésének céljából leemelje.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében a Társulásban résztvevő Képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásához. A Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a módosítást elfogadta, amelyet elsősorban a számlavezető pénzügyi intézmény váltása generálta, ezzel egyidejűleg adminisztratív módosításokat hajtottak végre.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Kéri az Elnöket a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gál István, Ügyrendi Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodása a következők szerint módosuljon:

A Társulás Gazdálkodásáról szóló VI. fejezet a Bevételi forrásokról szóló 1.pontjának 2. mondata az alábbiak szerint alakul:

„A hozzájárulást évente két részletben, június 30. napjáig, valamint november 30. napjáig köteles a Társulás MBH Bank Nyrt. -nél vezetett számlára fizetni.”

A Társulás Gazdálkodásáról szóló VI. fejezetnek 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulás bevételeinek vezetése, kezelése (állami támogatás és minden más bevétel), a társulásnak az MBH Bank Nyrt. -nél vezetett önálló számláján történik.”

A Társulás Gazdálkodásáról szóló VI. fejezet 11. pontja törlésre kerül.

A Társulás szervezeti felépítése és működési rendjéről szóló III. fejezetének a Tisztségviselőkről szóló 2. pontjában 2.1 bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Mandátum: a tisztségviselők megbízatása polgármesteri megbízatásuk lejártáig tart. “

A Társulás szervezeti felépítése és működési rendjéről szóló III. fejezetének az elnökről szóló 3a pontjának 3.6 bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Tanács üléseinek jegyzőkönyvét a TT ülés elején megválasztott hitelesítő taggal valamint a székhely település jegyzőjével együtt hitelesíti.

A Társulás szervezeti felépítése és működési rendjéről szóló III. fejezetének a Társulás munkaszervezetéről szóló 6. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„6.5 A társulás keretében ellátott, a szociális alapszolgáltatásokért fizetendő térítési díjak Szerencs Város Önkormányzata, mint székhely település rendeletében kerül meghatározásra.”

A Társulási Megállapodásnak a Társulás üléseiről szóló IV. fejezetének a társulás munkaszervezetéről szóló 8. és 8.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.”

„8.1 A jegyzőkönyvet 15 napon belül elküldi a kistérség területén illetékes kormányhivatalnak, az eredeti példányt irattárba kell helyezni.”

Határidő:azonnal

Felelős:polgármester

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

101/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodása a következők szerint módosuljon:

A Társulás Gazdálkodásáról szóló VI. fejezet a Bevételi forrásokról szóló 1.pontjának 2. mondata az alábbiak szerint alakul:

„A hozzájárulást évente két részletben, június 30. napjáig, valamint november 30. napjáig köteles a Társulás MBH Bank Nyrt. -nél vezetett számlára fizetni.”

A Társulás Gazdálkodásáról szóló VI. fejezetnek 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulás bevételeinek vezetése, kezelése (állami támogatás és minden más bevétel), a társulásnak az MBH Bank Nyrt. -nél vezetett önálló számláján történik.”

A Társulás Gazdálkodásáról szóló VI. fejezet 11. pontja törlésre kerül.

A Társulás szervezeti felépítése és működési rendjéről szóló III. fejezetének a Tisztségviselőkről szóló 2. pontjában 2.1 bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Mandátum: a tisztségviselők megbízatása polgármesteri megbízatásuk lejártáig tart. “

A Társulás szervezeti felépítése és működési rendjéről szóló III. fejezetének az elnökről szóló 3a pontjának 3.6 bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Tanács üléseinek jegyzőkönyvét a TT ülés elején megválasztott hitelesítő taggal valamint a székhely település jegyzőjével együtt hitelesíti.

A Társulás szervezeti felépítése és működési rendjéről szóló III. fejezetének a Társulás munkaszervezetéről szóló 6. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„6.5 A társulás keretében ellátott, a szociális alapszolgáltatásokért fizetendő térítési díjak Szerencs Város Önkormányzata, mint székhely település rendeletében kerül meghatározásra.”

A Társulási Megállapodásnak a Társulás üléseiről szóló IV. fejezetének a társulás munkaszervezetéről szóló 8. és 8.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.”

„8.1 A jegyzőkönyvet 15 napon belül elküldi a kistérség területén – illetékes kormányhivatalnak, az eredeti példányt irattárba kell helyezni.”

Határidő:azonnal

Felelős:polgármester

10. 2025.évi belső ellenőrzési terv

Radó Béla polgármester az előterjesztés kapcsán megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Sável Kata jegyző köszöni szépen a szót a Polgármester úrnak. Elmondja, hogy jogszabályi előírásoknak tesznek eleget. Az írásbeli anyaghoz képest szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Radó Béla polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Kéri az Elnököt a bizottsági álláspont ismertetésére.

Balogh András, a Pénzügyi és Szociális Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Radó Béla polgármester kérdés hiányában ismerteti a döntési javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: 2025. évi belső ellenőrzési terv

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztettek szerint – kontrollrendszer működésének ellenőrzése, befektetett eszközök nyilvántartása szabályszerűségének ellenőrzése – jóváhagyja.

Határidő: 2025

Felelős: jegyző

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozza:

102/2024.(XII.18.) Öt.

Határozat

Tárgy: 2025. évi belső ellenőrzési terv

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztettek szerint – kontrollrendszer működésének ellenőrzése, befektetett eszközök nyilvántartása szabályszerűségének ellenőrzése – jóváhagyja.

Határidő: 2025

Felelős: jegyző

Radó Béla polgármester megköszöni a részvételt, további napirendi pont hiányában a nyilvános ülést berekeszti és zárt ülést rendel el.

K.m.f.



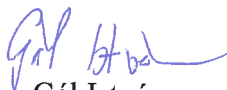
Radó Béla

polgármester



dr. Sável Kata

jegyző



Gál István

jegyzőkönyv-hitelesítő

