



**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEZŐZOMBOR

Levélcím: 3931 Mezőzombor, Árpád u. 11.

Tel: 47/369-128, **Fax:** 47/369-445

E-mail: hivatal@mezozombor.hu

Iktatószám: M/2859...../2025

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 16.

napján tartandó

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Radó Béla polgármester

Előterjesztést készítette/előadó: dr. Sável Kata

Mellékletek: rendelet-tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Sável Kata

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 51. § (5) bekezdése alapján a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg. Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143. § (3) bekezdésében foglalt rendeletalkotási kötelezettségének a közterületek elnevezéséről és a házszámmegállapítás szabályairól szóló 5/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásával tett eleget.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató

szolgáltatások részletes, műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet hatálybalépése okán a Rendelet deregulációs szempontú felülvizsgálata vált szükségessé, melyre a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal is felhívta a figyelmet.

A felülvizsgálat eredménye alapján a témában új rendelet megalkotását és elfogadását tartom célszerűnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálatot a HATÁSVIZSGÁLATI LAP tartalmazza. A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Mezőzombor, 2025. július 14.

Tisztelettel,



Radó Béla
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló rendelet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményeztet a érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

Társadalmi hatása:

A rendelet módosítása mind a társadalmi, közösségi, mind az egyéni érdekek érvényesülését biztosítja.

Gazdasági hatása:

A rendelet megalkotásából adódó változások nem rónak terhet a költségvetésre.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

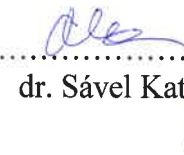
Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotása összességében plusz adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mezőzombor, 2025. július 14.


.....
dr. Sável Kata jegyző

**Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VII. 16.)
önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól**

[1] Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja a közterületek elnevezésére, megváltoztatására, a házszám megállapítására, a házszámot jelző tábla kihelyezésére vonatkozó szabályokat, rögzíti az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket és tilalmakat, annak érdekében, hogy Mezőzombor település közigazgatási területén a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására, a házszám megállapítására egységesen, meghatározott eljárási rendben kerüljön sor, biztosítva ezzel a településen a tájékozódást.

[2] Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Mezőzombor község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
2. Közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület.
3. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév.

A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. §

- (1) Mezőzombor község közigazgatási területén minden beépítésre szánt és beépítésre nem szánt közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.
- (2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. Közterület jellegeként kizárólag a Kormányrendelet 5. melléklete szerinti jelleget lehet megjelölni.
- (3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (4) A közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni. Élő személyről nem lehet közterületet elnevezni.
- (5) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet, aki
 - a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegbecsülésnek örvend, vagy
 - b) élete, munkássága Mezőzomborhoz kötődik, hozzájárult a település vagy a térség fejlődéséhez.
- (6) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (7) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a főhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (8) Amennyiben egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, akkor egységes közterületként megszűntnek kell tekinteni és – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új közterületnévvel kell ellátni.
- (9) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. §

- (1) A közterületek elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás kérelemre vagy hivatalból indulhat.
- (2) A közterület elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezheti:
 - a) polgármester,
 - b) önkormányzati képviselő,

- c) a képviselő-testület bizottsága, továbbá
- d) Mezőzombor településen lakóhellyel rendelkező állampolgár.

(3) A közterület elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a képviselő-testület kikéri a közterület elnevezéssel, megváltoztatásával érintett állampolgárok véleményét. Az érintett állampolgárok véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a képviselő-testülethez. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.

(4) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a képviselő-testület határozattal dönt.

(5) A közterület elnevezéséről szóló döntést az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(6) A képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyidejűleg értesíti a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatást végzőket az új közterület elnevezéséről.

5. §

(1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása Mezőzombor Község Önkormányzatának feladata.

(2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(4) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett vagy fölött kell elhelyezni.

A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

6. §

(1) A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) A vonalszerű közterületek esetében, a számozás irányába haladva a jobb oldalon a páros számokból, a bal oldalon a páratlan számokból kell megszakítás nélkül a

házszámot képezni. Az ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni.

(3) A számozás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik.

(4) A kizárólag egyik oldalon beépíthető közterületek telkei és a foltszerűen beépített területek folyamatos számozást kapnak.

(5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyező irányú.

(6) Saroktelek esetében csak annak az oldálnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

7. §

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC sorrend szerinti ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC sorrend szerinti ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) A házszám megállapítására az (1) - (3) bekezdésben nem szabályozott esetekben a Kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

(5) A rendelet hatályba lépésekor meglévő házszám megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlan azonosítását akadályozza.

8. §

(1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(2) A házszám-megállapítására irányuló eljárás kérelemre vagy hivatalból indulhat.

(3) A házszám megállapítására irányuló eljárás lefolytatása során a Kormányrendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A házsámot jelző táblát (a továbbiakban: házsámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

(5) A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról a (4) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2025. július 17-én lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 5/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelete.

11. §

(1) A házsámtáblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 8. § (4) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő három hónapon belül köteles eleget tenni.

(2) E rendelet a hatálybalépését megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezéseket és a házsámok érvényességét nem érinti.

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 51. § (5) bekezdése alapján a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg. Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143. § (3) bekezdésében foglalt rendeletalkotási kötelezettségének a közterületek elnevezéséről és a házszámmegállapítás szabályairól szóló 5/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásával tett eleget.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes, műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet hatálybalépése okán a Rendelet deregulációs szempontú felülvizsgálata vált szükségessé, új rendelet megalkotása indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Kijelöli a rendelet célját, valamint a szövegezés során használt fogalmakat határozza meg.

A 3. §-hoz

Meghatározza a közterület elnevezése során használandó alaki és anyagi előírásokat, szabályokat.

A 4. §-hoz

A közterületek elnevezési eljárásának rendjét határozza meg.

Az 5. §-hoz

A közterület elnevezését tartalmazó névtáblára vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A házszám-megállapítás szabályait tartalmazza, a megjelölésre vonatkozó előírásokat.

A 8. §-hoz

A házszám-megállapításának eljárásrendjét rögzíti.

A 9–11. §-hoz

A hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmazza.