



KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
MEZŐZOMBOR

Levélcím: 3931 Mezőzombor, Árpád u. 11.

Tel: 47/369-128,

E-mail: hivatal@mezozombor.hu

Iktatószám: M/4589-11/2025

Előterjesztés

**Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 21. napján
tartandó**

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Főépítési feladatok ellátása

Előterjesztő: Radó Béla polgármester

Előterjesztést készítette/előadó: dr. Sável Kata

Melléletek:

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Sável Kata jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban. Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer.

A Méptv. meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát, feladatát köztisztviselőként, vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény

felhatalmazása alapján kiadott, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Főéprend.) meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

A községi jogállású település

- saját települési főépítést alkalmaz, vagy
- a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.
- A Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján, ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.
- Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

A 2025. január 16-án tartott informális ülésen a polgármesterek megkapták Szerencs Város Főépítészenek tulajdonában álló ARCUS Komplex Építéshiroda Kft Székhely: 3900 Szerencs, Kossuth tér 4. ajánlatát a kistérség keretén belül ellátandó főépítési feladatokról, és ennek díjszabásáról. A díjszabás szerint a kistérséget terheli havi 200.000 Ft-os alapidj, amelynek fizetésével kapcsolatban a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 2025. február 14-én tartott ülésén a feladatellátásban résztvevő települések lakosságárányosan osztanak el a résztvevő települések között. Az alapidjon felül az alábbi díjakat kell fizetniük a résztvevő településeknek:

Díjazás feladatok elvégzése szerint:

- településképvédelmi konzultáció ill. véleményezés 30 000 Ft/db,
- Településképvédelmi rendelet aktualizálása a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően 3-500 000Ft (település nagyságától függően),
- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) aktualizálása a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően 3-500 000 Ft (település nagyságától függően),
- tervtanácsi részvétel (pl: Világörökségi ill. Országos, amennyiben a tervtanács honoráriumot nem fizet 10 000 Ft/óra,
- időráfordítás alapján 10 000 Ft/óra (pl közreműködés településtervek felülvizsgálatánál vagy készítésénél, egyéb feladatok)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Mezőzombor, 2025. március 10.


Radó Béla
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy:Döntés a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítési feladatoknak a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás útján történő ellátásával egyetért, és csatlakozik a feladatellátás kistérségi társulás útján való ellátásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térségi főépítési feladatok társulási formában való ellátásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye, és a megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: jegyző, polgármester

