



KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐJÉTŐL

MEZŐZOMBOR

Levélcím: 3931 Mezőzombor, Árpád u. 11.

Tel: 47/369-128,

E-mail: hivatal@mezozombor.hu

11/450/2025

Előterjesztés

**Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 10. napján
tartandó**

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről

Előterjesztő: dr. Sável Kata jegyző

Előterjesztést készítette/előadó: dr. Sável Kata jegyző, Pajger Andrásné adóügyi ügyintéző

Mellékletek:

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Sável Kata jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. A beszámoló az önkormányzati adóhatóság zárt rendszerű központi adónyilvántartásán és a központi iktató nyilvántartásán alapul.

A 2025. évi helyi adóztatásról, és az adóbevételek alakulásáról a következő tájékoztatást adom: Mezőzombor Község Önkormányzatának feladatellátását többek között a saját működési bevételek – ennek legjelentősebb része a helyi adókból származó bevétel – biztosítják.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett helyi adók, pótlék, bírság teljes egészében az önkormányzatot illették meg.

Az adók fajtái: Építményadó, Magánszemélyek kommunális adója, Telekadó, Helyi iparüzési adó, Idegenforgalmi adó, Pótlék, bírság, Talajterhelési díj.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) biztosította lehetőségek közül Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, telekadó, valamint az idegenforgalmi adónemeket vezette be.

Önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozik a talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem és az adók módjára behajtandó köztartozások köre. További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódóan a késedelmi pótlék, bírság, illeték számlák kezelése.

Építményadó

Az adó mértéke – földrajzi elhelyezkedés és hasznos alapterület alapján – 1200 Ft/m².

Mentes az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó lakás, gépjárműtároló. 2025. évben 8.772.324 forint összegben került kivetésre az adónem, ebből 7.573.124 forint folyt be az önkormányzat részére. Ez az adónem 23 adózót érint.

Magánszemélyek kommunális adója

A beszámolási időszakban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, gépjármű tárolásra szolgáló épület, épületrész, beépítetlen építési telek és a lakás bérleti joga. Az adómérték 12000 Ft/ingatlan/év. Az adónem 585 adózót érint, kivetésre 7.056.000 forint került, melyből 6.033.817 forint került befizetésre.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke 300 Ft/fő/éj.

Helyi iparüzési adó

Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás korrigált nettó árbevétele. Az adó mértéke a beszámolási időszakban az adóalap 2%-a. 168 adózót érint, 41.502.263 forint bevételt jelentett az önkormányzatnak.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

Az adózók továbbra is élnek a jogszabály adta mentességi lehetőségekkel és 5 évet meghaladó időtartamú bérleti szerződést kötnek, így adófizetési kötelezettségük nem keletkezik. A termőföld bérbeadás utáni jövedelem adóztatása a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján történik. 2025. évben ezen az adónemen bevétel nem keletkezett.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezése értelmében annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki/amely a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. Az önkormányzat a keletkezett bevételt környezetvédelmi feladatok megvalósítására költi el. A talajterhelési díj kiszámítása a fogyasztott vízmennyiség, az egységdíj és a területérzékenységi szorzó alapján történik. 6 adózót érint, az általuk befizetett összeg 1.062.000 forint.

Telekadó

A telekadó alapja az adóköteles telek m²-ben meghatározott alapterülete, mértéke 400 forint/m²/év. A 2025.évben az adónem 16 adózót terhel, melyből 7.149.324 forint bevétele keletkezett az önkormányzatnak.

Szankciókból származó bevételek

A késedelmi pótlék és bírság a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelenti. Megfizetésüknél az adóalanyok kis száma tanúsít jogkövető magatartást. A késedelmi pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik, ha adótörke tartozás áll fenn. Mértékét a jegybanki alapkamat változása befolyásolja. Ezek a bevételek ritka kivétellel, végrehajtási eljárás eredményeként kerülnek beszedésre. Sem a pótlék, sem a bírság összegét előre tervezni nem lehet, sokban függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az idegen bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja az állam, vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv. Mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles behajtani. A bevétel a kiszabó szervet illeti meg. A beszédéssel kapcsolatos eredményes munkát hátráltatja, hogy a hátralékosok nagy része nem rendelkezik munkahellyel, valós tartózkodási helyük ismeretlen. Önkéntes befizetés útján néhány esetben realizálódik bevétel. Idegen bevételek között tartunk nyilván minden olyan köztartozást, amelynek beszedésére az anyagi törvény adók módjára történő végrehajtásról rendelkezik. Ilyen például az elővezetési költség.

Végrehajtási adóigazgatási eljárás

Az esedékességig meg nem fizetett tartozások végrehajtására az önkormányzati adóhatóság végrehajtási tevékenységként a beszámolási időszakban elsősorban a hatósági átutalási megbízást alkalmazta. A nyugdíj és munkabér letiltás, ingó foglалás, gépjármű forgalomból kitiltás és a jelzálogjog bejegyzés háttérbe szorult a végrehajtási tevékenység eredményességére, megtérülésére való tekintettel.

Egyéb feladatok

Az adóztatási feladatokat 2025. évben 1 fő adóügyi ügyintéző látta el.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokokra való hivatkozással az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Mezőzombor, 2025. december 2.

Tisztelettel,



[Handwritten signature]
dr. Sável Kata
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

Mezőzombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára történő hivatkozással az önkormányzat 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

