KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

MEZŐZOMBOR

Levélcím: 3931 Mezőzombor, Árpád u. 11.
Tel: 47/369-128,
E-mail: hivatal@mezozombor.hu

Iktatószám: M/3062 /2026

ELŐTERJESZTÉS

Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 30. napján tartandó rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a „Mezőzomboron zöldinfrastruktúra fejlesztés" tárgyú EKR001132812026 tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Radó Béla polgármester
Előterjesztést készítette/előadó: -
Melléklet: -
Törvényességi véleményezésre bemutatva: Pristyákné dr. Sável Kata jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőzombor község Önkormányzata jelen közbeszerzés keretében 1 rész Játszótér 3931 Mezőzombor , 119. hrsz-ú ingatlanon játszótér építése, 2. rész Sport park, üdvözlő sziget 3931 Mezőzombor, 283 és a 284 hrsz-ú ingatlanon sport park és üdvözlő sziget építését valósítja meg. A közbeszerzés fedezetét Mezőzombor Község Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BO1-2022-00188 *„Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Mezőzomboron és Tarcalon"* pályázata esetében összesen 59.585.380,- nettó HUF összegben biztosítja.

A becsült értékre való tekintettel az Önkormányzat a Kbt. 112.§ (1) bek. b) pont Nyílt közbeszerzési eljárást indított, melyre 1.rész- Játszótér 12 db , a 2.rész -sport park, üdvözlő sziget 8 db érdeklődés érkezett. A projekt becsült értéke nettó 1.rész – Játszótér 3.630.000,- HUF , a 2.rész - Sport park, üdvözlő sziget 65.182.900,-HUF.

1. **rész**

Tender-Értesítő Kft.	1134 Budapest Dózsa György Út 150
Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	6724 Szeged Kálvária sgt. 87/A

Terra Forte Bau Kft.	3662 Ózd Somsályfő Telep 1.
Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság	2117 Isaszeg Aulich utca 3
Mobil-Bau 95 Kft	7400 Kaposvár SZIGLIGETI EDE UTCA 14
POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	3526 Miskolc Mechatronikai park 14.
Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság	2117 Isaszeg Aulich Utca 3
Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság	2119 Pécel Pesti Út 3
Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	1094 Budapest Tompa Utca 17/a. földszint 6. ajtó
Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság	3980 Sátoraljaújhely Pataki Út 37
ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft	3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B
VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	3989 Mikóháza Szabadság Utca 92.

2. **rész**

Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	6724 Szeged Kálvária sgt. 87/A
Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság	2117 Isaszeg Aulich utca 3
POLIS-BAU Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	3526 Miskolc Mechatronikai park 14.
Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság	2117 Isaszeg Aulich Utca 3
Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság	2119 Pécel Pesti Út 3
Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság	3980 Sátoraljaújhely Pataki Út 37
ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft	3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B
VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	3989 Mikóháza Szabadság Utca 92.

Az ajánlatok áttekintése:

Az ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő a Kbt. előírásainak megfelelően közzétette 2026.07.09.-én. Az ajánlattételi határidő alatt a felhívás 2 alkalommal módosult. Az ajánlattételi határidő alatt kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem az 1.részre 1 alkalommal a 2.

részre 2 alkalommal érkezett, melyet az ajánlatkérő határidőre megválaszolt. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026.08.07. 09:00 óra volt. A bontás 2026.08.07.-én 10:00 óra.

A közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság a bontási jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy az 1. rész -Játszótér 5 ajánlattevői ajánlat érkezett, a 2.rész – sport park, üdvözlő sziget 3 ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, az alábbiak szerint:

1. **rész – Játszótér**

Ajánlattevő neve: **Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 6724 Szeged Kálvária sgt. 87/A
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 9 990 000
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető magasépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Ajánlattevő neve: **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2119 Pécel Pesti Út 3
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 11 364 696
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető magasépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 6

Ajánlattevő neve: **Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 13 761 600
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető magasépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Ajánlattevő neve: **VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**
Székhelye: 3989 Mikóháza Szabadság Utca 92.
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 10 521 575
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető magasépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Ajánlattevő neve: **Terra Forte Bau Kft.**
Székhelye: 3662 Ózd Somsályfő Telep 1.
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 9 241 560
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető magasépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

2. **rész – Sport park, üdvözlő sziget**

Ajánlattevő neve: **Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 75 353 658
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Ajánlattevő neve: **VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**
Székhelye: 3989 Mikóháza Szabadság Utca 92.
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 68 972 874
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Ajánlattevő neve: **ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft**
Székhelye: 3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 55 895 000
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

A bírálóbizottság a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján elvégezte az ajánlatok előzetes értékelését, annak érdekében, hogy megállapítsa az első helyezett ajánlattevőt.

A bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlattevő esetében hiánypótlás elrendelésére volt szükség (2026.08.19.) az alábbiak szerint:

„Tisztelt Ajánlattevők!

1. *rész - Játszótér*

A Kbt. 71.§ (1) bekezdés alapján az alábbiak tekintetében kérem a hiánypótlást, felvilágosítás kérést.

Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság

- *Hiánypótlás keretében kérem a benyújtott az Iratminta szerinti Önéletrajzot a formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, minden információra vonatkozóan kitöltve ismételten benyújtani szíveskedjen.*

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság

- *Hiánypótlás keretében kérem a benyújtott az Iratminta szerinti Önéletrajzot a formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, minden információra vonatkozóan kitöltve ismételten benyújtani szíveskedjen.*
- *Hiánypótlás keretében az EKR űrlap 66.§ (6) és a 65.§ (7) pontra vonatkozó információkat kitölteni szíveskedjen.*

Terra Forte Bau Kft.

- *Hiánypótlás keretében kérem a benyújtott önéletrajzot felülvizsgálni szíveskedjen , valamint hozza összhangba az EKR űrlap 66.§ (6) bekezdésével.*

VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

- *Hiánypótlás keretében kérem a nyújtsa be az Iratminta szerinti Önéletrajzot, mely az ajánlati lapon szereplő értéket alátámasztja. „*

„Tisztelt Ajánlattevők!

2. rész - sport park , üdvözlő sziget

A Kbt. 71.§ (1) bekezdés alapján az alábbiak tekintetében kérem a hiánypótlást, felvilágosítás kérést.

ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft

- *Hiánypótlás keretében kérem a benyújtott az Iratminta szerinti Önéletrajzot a formai és tartalmi követelményeknek megfelelően „ építésvezető/projektvezető" ellátott tevékenységet megnevezni szíveskedjen.*

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság

- *Hiánypótlás keretében kérem a benyújtott az Iratminta szerinti Önéletrajzot a formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, minden információra vonatkozóan kitöltve ismételten benyújtani szíveskedjen.*
- *Hiánypótlás keretében az EKR űrlap 66.§ (6) és a 65.§ (7) pontra vonatkozó információkat kitölteni szíveskedjen.*

VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Hiánypótlás keretében kérem a nyújtsa be az Iratminta szerinti Önéletrajzot, mely az ajánlati lapon szereplő értéket alátámasztja."

A hiánypótlás határideje 2026.08.27. 11:00 óra volt.

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a hiánypótlásra határidőre minden ajánlattevő a hiánypótlást teljesítette.

A bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlattevő esetében hiánypótlás elrendelésére volt szükség (2026.09.03.) az alábbiak szerint:

„Tisztelt Terra Forte Bau Kft. Ajánlattevő!
1. rész - Játszótér
A Kbt. 71.§ (1) bekezdés alapján az alábbiak tekintetében kérem a hiánypótlást, felvilágosítás kérést.

Terra Forte Bau Kft.
- Hiánypótlás keretében kérem az EKR 65.§ (7) bek. űrlapot felülvizsgálni szíveskedjen. Az Ajánlatkérő az MV-É szakterületet nem írta elő alkalmassági szempontként, valamint a projektvezető értékelési szempont nem alkalmassági szempont. Az M.1. mint alkalmassági szemponthoz benyújtott igazolás alapján nem vesz igénybe kapacitásnyújtó szervezetet.

Köszönettel Ajánlatkérő"

A hiánypótlást határidőre: 2026.09.08.-án 12:00h a hiánypótlást az ajánlattevő teljesítette.

A bírálóbizottságnak a továbbiakban abban kellett állást foglalnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az értékelési szempontoknak, illetőleg a megadott pontszámítási és értékelési módszer alapján hogyan alakulnak az értékelhető ajánlatok.

A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány kell kiválasztani a legkedvezőbb ajánlattevőt.

Az értékelési szempontok az alábbiak voltak:

	Értékelési szempont megnevezése:	**Súlyszám:**	**Kioszthatő értékelési pontszám:**
1.	Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft)	70	0-100
2.	Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt)	15	0-100
3.	A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 24 hónap felett (minimum 0, maximum további 36 hónap)	15	0-100

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető)** értékelési szempont esetében a szakember 1. rész és 2. rész mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői/építésvezetői szakmai tapasztalata kerül értékelésre. Az értékelési szempont esetében az ajánlatkérő a szerződés teljesítésében résztvevő, ajánlattevő által bemutatott szakember tapasztalatát értékeli. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember közbeszerzés tárgya szerint szerzett projektvezetői/építésvezetői szakmai tapasztalata az 1. rész / 2. rész mélyépítésre vonatkozó kivitelezések darabszámával adható meg. Az értékelési szempont tekintetében a legkedvezőbb vállalás 10 db projekt, azaz ajánlatkérő ennél kedvezőbb (ettől magasabb darabszám) megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (a képletbe a maximális legkedvezőbb érték helyettesíthető be), míg a legkedvezőtlenebb megajánlás 0 db, azaz az ajánlattevő ebben az esetben a teljesítésbe szakmai tapasztalattal nem rendelkező személyt von be. A megajánlás csak egész szám, pozitív érték vagy 0 lehet.
Az ajánlatkérő a projektvezető/építésvezető fogalma alatt olyan szakembert ért, aki projektvezetőként/építésvezetőként az adott kivitelezési folyamatot szakmailag személyesen irányítja. A feladat során kapcsolatot tart a megrendelővel, összehangolja, irányítja és ellenőrzi

a különböző szakágak munkáját. Minden szakmai tapasztalat projektvezetői/építésvezetői szakmai tapasztalatnak minősül, amelynek során a bemutatott szakember a fenti tevékenységeket végezte.
Az ajánlati elem alátámasztására ajánlattevőnek be kell nyújtania a szakember szakmai önéletrajzát, mely tételesen tartalmazza az értékelés alapjául szolgáló projekteket, az alábbi adatokkal: megrendelő neve, címe, a projekt tárgya, kivitelezés időtartama, ellátott tevékenységek ismertetése, melyből ellenőrizhető az értékelési részszempont alapján releváns szakmai tapasztalat (projektvezető/építésvezető). A párhuzamosan folyó projekteket ajánlatkérő külön-külön figyelembe veszi az értékelés során. 0 megajánlás esetén ajánlattevő nem köteles önéletrajzot benyújtani.
A ponthatárok közötti pontszám megadásának módszere:

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): Értékelésre az ajánlati ár, azaz a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás kerül, ez az összeg tüntetendő fel a felolvasólapon.

Az ajánlati ár tartalékkerettel növelt összege a Szerződés elfogadott végösszege.

Az **ajánlati ár** a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója - KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25. - alapján.).

Fordított arányosítás:
Kioszthető pontszám: 0-100 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A **szakemberek szakmai tapasztalata,** esetében arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítésével történik a pontszámok kiosztása: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat (A Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója - KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25. - alapján.).

Amennyiben az ajánlattevő az értékelési szempont esetében nem adja meg ajánlatában a teljesítésben részt vevő szakember szakmai tapasztalatát, nem támasztja alá az értékelési szempont szerinti megajánlását, úgy abban az esetben az ajánlat nem érvénytelen, hanem az ajánlatkérő az értékelési szempontra 0 pontot ad.

Ajánlattevőknek az elvégzett munkára minimum 24 hónap teljes körű jótállást kell vállalniuk. Az értékelési szempont esetén **ajánlatkérő a kötelező 24 hónap jótállási időtartamon felüli többlet jótállás** vállalását értékeli. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **többlet jótállás időtartama** értékelési szempont esetében a **legkedvezőbb vállalás 36 hónap**, azaz ajánlatkérő ezen, és ennél kedvezőbb megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (a képletbe a maximális legkedvezőbb vállalás helyettesíthető be), míg a **legkedvezőtlenebb megajánlás 0 hónap**, azaz ebben az esetben ajánlattevő a kötelező 24 hónap jótálláson felül többletjótállást nem vállal. A megajánlás csak egész szám, pozitív érték vagy 0 lehet.

Arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén:
Kioszthető pontszám: 0-100 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)
Az értékelés képlete (arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítésével):
P = (Avizsgált - Alegkedvezőtlenebb) / (Alegkedvezőbb - Alegkedvezőtlenebb) * (Pmax - Pmin) + Pmin
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegkedvezőtlenebb: AK által rögzített legkedvezőtlenebb érték
Alegkedvezőbb: AK által rögzített legkedvezőbb érték
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal

1.rész Játszótér

		Az ajánlattevő neve: **Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**		Az ajánlattevő neve: **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság**		Az ajánlattevő neve: **Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság**		Az ajánlattevő neve: **VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**		Az ajánlattevő neve: **Terra Forte Bau Kft.**	
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft)	70	9.990.000.-		11.364.696.-		13.761.600.-		10.521.575.-		9.241.560.-	
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó)	15	36		36		36		36		36	
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt)	15	10		6		10		10		10	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	Súly-szám	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft)	70	92,508	6475,56	81,318	5692,27	67,154	4700,82	87,834	6148,40	100	7000
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó)	15	100	1500	100	1500	100	1500	100	1500	100	1500
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt)	15	100	1500	100	0	100	1500	100	1500	100	1500
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		9 476		7 192		7 701		9 148		10 000	
SORREND		2		5		4		3		1	

Fentiek alapján a legmagasabb pontszámot a **Terra Forte Bau Kft.** (Székhelye: 3662 Ózd Somsályfő Telep 1.) kapta, azaz ár-érték arányban **Terra Forte Bau Kft.** (Székhelye: 3662 Ózd Somsályfő Telep 1.) ajánlata a legkedvezőbb **nettó 9.241.560,- Ft.**
A rendelkezésre álló fedezet TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BO1-2022-00188 pályázata nettó 3.630.000,- HUF, azaz az ár-érték arányban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó (9.241.560,- nettó Ft) ajánlathoz képest fedezet kiegészítésére van szükség nettó 5.611.560,-HUF

2.rész - sport park , üdvözlő sziget

		Az ajánlattevő neve: **Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság**		Az ajánlattevő neve: **VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**		Az ajánlattevő neve: **ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft**	
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft)	70	**75.353.658,-**		**68.972.874,-**		**55.895.000,-**	
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó)	15	**36**		**36**		**36**	
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt)	15	**10**		**10**		**10**	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	Súly-szám	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft)	70	**74,176**	**5192,38**	**81,039**	**5672,73**	**100**	**7000**
Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó)	15	**100**	**1500**	**100**	**1500**	**100**	**1500**
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt)	15	**100**	**1500**	**100**	**1500**	**100**	**1500**
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		**8 192**		**8 673**		**10 000**	
SORREND		**3**		**2**		**1**	

Fentiek alapján a legmagasabb pontszámot a **ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft** (3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B) kapta, azaz ár-érték arányban **ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft** (3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B) ajánlata a legkedvezőbb **nettó 55.895.000,- Ft.**

A rendelkezésre álló fedezet TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BO1-2022-00188 pályázata nettó 55.955.380,- HUF, azaz az ár-érték arányban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó (55.895.000,- nettó Ft) ajánlathoz képest fedezet kiegészítésére nincs szükség.

A nyertesként értékelhető első helyezett ajánlatot tartalmi és formai szempontból a bírálóbizottsági tagok megvizsgálták, az alábbiak meglétét és megfelelőségét vizsgálva:

1. Felolvasólap - EKR elektronikus űrlapként

2. Nyilatkozatok, igazolások

- nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) - **EKR** elektronikus űrlapként
- nyilatkozatok kizáró okoknak való megfelelésről - **EKR** elektronikus űrlapként
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - **EKR** elektronikus űrlapként
- nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában - **EKR** elektronikus űrlapként
- nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról - **EKR** elektronikus űrlapként, és adott esetben a kapcsolódó iratok csatolása (csatolt iratok fájlformátuma szerint)
- nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről - **EKR** elektronikus űrlapként
- a Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján nyilatkozat az alvállalkozókról - **EKR** elektronikus űrlapként
- a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján nyilatkozat az erőforrást nyújtókról - **EKR** elektronikus űrlapként
- nyilatkozat üzleti titokról - **EKR** elektronikus űrlapként
- nyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiegészítéséről - **PDF** aláírt
- nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról **(pdf aláírt)**

3. Szakmai ajánlat tartalmi eleme - árazott költségvetés - PDF aláírt és EXCEL verzió

4. Szakemberek bemutatása önéletrajz - PDF aláírt

5. Aláírási címpéldány vagy aláírási minta másolata, egyéni vállalkozó esetében teljes bizonyító erejű magánokirat – a dokumentumokon szereplő **aláírás igazolására.**

6. Igazolás ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásáról - PDF, illetőleg okirat fájlformátuma szerint

7. Egyéb iratok (adott esetben)

- közös ajánlattevők megállapodása közös ajánlattétel esetén, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat (pdf aláírt)
- a Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében foglalt esetben a gazdasági szereplő nyilatkozata arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során (pdf aláírt)
- egyéb, az ajánlattevő által fontosnak ítélt, az eljárás szempontjából releváns iratok (pdf aláírt)

8. az eljárást megindító felhívás M.1. pontja alapján Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása

A bírálóbizottság megállapította, hogy az 1. rész Játszótér **Terra Forte Bau Kft.** (Székhelye: 3662 Ózd Somsályfő Telep 1.) és a 2. rész - Sport park , üdvözlő sziget **ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft** (3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B) ajánlattevő esetében további hiánypótlás elrendelésére nincs szükség.

A bírálóbizottság megállapította, hogy az első helyezettként értékelhető ajánlattevő ajánlata érvényes, az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas. A többi, pontszámításban résztvevő ajánlattevő ajánlata a bírálat során a Kbt. 81.§ (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69.§-a alapján figyelmen kívül maradnak.

Az előterjesztésben szereplő indokok alapján született meg a bírálóbizottság javaslata, melyet a határozati javaslat tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Mezőzombor, 2026. szeptember 28.

Községi Önkormányzat Mezőzombor

Radó Béla
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a „Mezőzomboron zöldinfrastruktúra fejlesztés" tárgyú EKR001132812026 tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

A bírálóbizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján Mezőzombor Község Önkormányzata képviselő testülete a „Mezőzomboron zöldinfrastruktúra fejlesztés" tárgyú EKR001132812026 tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1.rész – Játszótér

1. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a Terra Forte Bau Kft. (Székhelye: 3662 Ózd Somsályfő Telep 1.) ajánlattevő ajánlata tartalmilag és formailag is megfelel, azaz érvényes.

2. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 6724 Szeged Kálvária sgt. 87/A Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság 2119 Pécel Pesti Út 3 Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság 2117 Isaszeg Aulich Utca 3 VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság 3989 Mikóháza Szabadság Utca 92. ajánlatának teljes körű bírálatát nem végzi el, annak részletes vizsgálatát mellőzi, mivel az ajánlattevő az értékelési sorrendben nem tartozik azon ajánlattevők körébe, akik tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a bírálat lefolytatását szükségesnek tartja. A bizottság hangsúlyozza, hogy a bírálat mellőzése nem minősül az ajánlat érvénytelenné nyilvánításának, hanem kizárólag a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti eljárásrend alkalmazásából következik.

3. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a „Mezőzomboron zöldinfrastruktúra fejlesztés" tárgyú EKR001132812026 számú 1. része – Játszótér eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

4. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy az Ajánlatkérő által az EKR-ben az ajánlatok bontását megelőzően rögzített rendelkezésre álló fedezet összege nettó 3.630.000,- Ft, míg az értékelés alapján legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó Terra Forte Bau Kft. ajánlati ára nettó 9.241.560,- Ft. A rendelkezésre álló fedezet összege így nem elegendő a szerződés megkötéséhez, és Ajánlatkérő a szükséges nettó 5.611.560,- Ft összegű többletfedezetet nem biztosítja.

5. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja szerinti

eredménytelenségi ok fennállására tekintettel az eljárás 1. része – Játszótér tekintetében nyertes ajánlattevő kihirdetésére és szerződéskötésre nem kerül sor.

2.rész – Sport park , üdvözlő sziget

1. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft (3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B) ajánlattevő ajánlata tartalmilag és formailag is megfelel, azaz érvényes.

2. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy VERTEX-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (3989 Mikóháza Szabadság Utca 92) és a Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg Aulich Utca 3) ajánlatának teljes körű bírálatát nem végzi el, annak részletes vizsgálatát mellőzi, mivel az ajánlattevő az értékelési sorrendben nem tartozik azon ajánlattevők körébe, akik tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a bírálat lefolytatását szükségesnek tartja. A bizottság hangsúlyozza, hogy a bírálat mellőzése nem minősül az ajánlat érvénytelenné nyilvánításának, hanem kizárólag a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti eljárásrend alkalmazásából következik.

3. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a „Mezőzomboron zöldinfrastruktúra fejlesztés" tárgyú EKR001132812026 számú közbeszerzési eljárás eredményes.

4. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a rendelkezésre álló fedezet TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BO1-2022-00188 pályázata nettó 55.955.380,- HUF, azaz az ár-érték arányban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó (55.895.000,- nettó Ft) ajánlathoz képest fedezet kiegészítésére nincs szükség.

5. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő:
   Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft
   Székhelye: 3527 Miskolc Kandó Kálmán Tér 3/B
   Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli nettó Ft): 55 895 000
   Többlet jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva (24 hó kötelező jótállási időn felül, min 0 hó, max 36 hó): 36
   Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető mélyépítés; min. 0, max. 10 db projekt): 10

6. Mezőzombor Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a feltételes vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester