

Építési övezet

beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %
megengedett legnagyobb építménymagasság	alakítható min. telek terület (m <sup>2</sup> )

Gksz	SZ	50
	7,5	1000

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

Kmg	SZ	25
	7,5	1000

Különleges mezőgazdasági üzemi övezet

Kbt	SZ	10
	4,5(6,0)	Tp*

Különleges övezet (Sárga borház, borturisztikai célú övezet)

Köt	SZ	30
	5,0	700

Különleges övezet (ökoturisztikai szállásférőhely övezet)



Különleges övezet (bánya)

Má-E	SZ	3
	4,0	6000 +10ha

Extenzív használatú általános mezőgazdasági övezet

Mk-2	SZ	3
	4,0	5000 +35ha

Kertes mezőgazdasági övezet, szőlőültetvények övezete



Extenzív használatú általános mezőgazdasági övezet majorlétesítési tilalommal



Intenzív használatú általános mezőgazdasági övezet majorlétesítési tilalommal



Vízgátlkodási övezet (patak, csatorna)



Közúti közlekedési terület (országos főút)



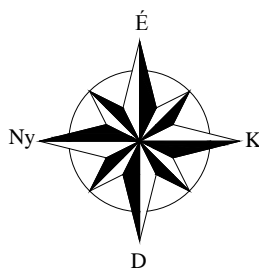
Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület

# MEZŐZOMBOR

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA AZ "1" JELŰ TÖMB ÖVEZETEIRE VONATKOZÓAN

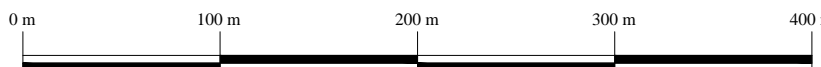
M = 1 : 4000

KÜLTERÜLET  
(beépítésre nem szánt terület)



### JELMAGYARÁZAT

- Szabályozási terv érvényességének határa "1" jelű tömb
- Közigazgatási terület határa
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Közút tengelye
- Védőtávolság
- Műemlék épület
- Világörökségi magterület határa
- Országos ökológiai hálózat övezete
- Natura 2000 SPA terület; Zempléni-hegység a Szerencsi-domsággal és a Hernád-völgygel (HUBN10007) Termőhelyi szőlőkataszter I. termőhelyi besorolás



	Rajkszám: SZM-1
Munka megnevezése:	Dátum: 2010. június hó
Tervező:	MEZŐZOMBOR szabályozási terv módosítás az "1" jelű tömb övezeteire vonatkozóan
	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.

