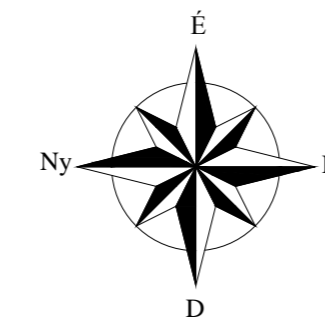


# MEZŐZOMBOR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M = 1 : 2000  
BELTERÜLET  
(beépítésre szánt terület)



**BÉÉPÍTÉSI MÓDOK**

<p>Összesített beépítés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OK = előzetes + 3,20%</li> <li>HK = felület + 4,32%</li> <li>TK = 10 beépítésre szánt terület + 10,00%</li> <li>EK = OK + HK + TK</li> </ul>	<p>Operatíván belüli beépítés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EK = előzetes + 3,20% + 4,32%</li> <li>HK = felület + 4,32%</li> <li>TK = felület + 10,00%</li> <li>HK + TK = 18,64%</li> </ul>
--	---

Használt szimbólumok:  
 - Szilárd épületek  
 - Földmunka  
 - Élővízvezeték  
 - Földmunka  
 - Élővízvezeték  
 - Földmunka  
 - Élővízvezeték

**JELMAGYARÁZAT**

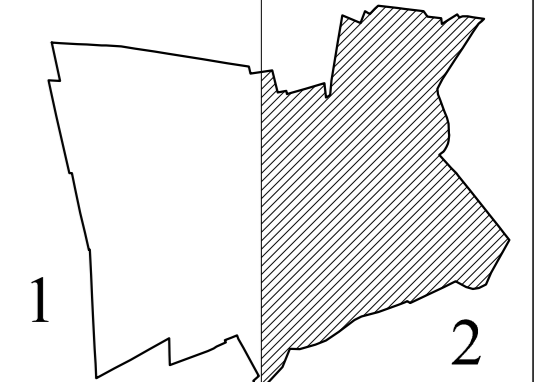
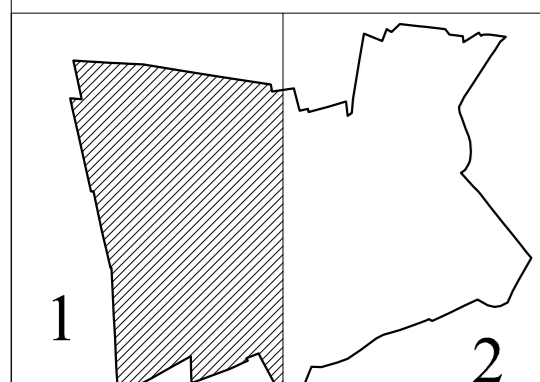
	Behatárolt határ
	Szabályozási vonal
	Intézkedési szabályozási vonal
	Törvényszabályozási vonal
	Övezet határa
	Beépítési vonal
	Határolt max. beépítési határa
	Meglévő épület
	Közművezeték
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa
	Köztér, vasút tengelye
	Védőkávicsolat
	TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK HELYE
	Régiózási helyszín

**TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK**

	1	Köztér
	2	Gyűjtőút
	3	Lakóutca
	4	Lakóutca
	5	Lakóutca

Övezet	Építési övezet	területi arány (%)	területi arány (%)
LF-1	0	30	4,5
LF-2	0	30	4,5
LF-3	0	30	4,5
Vt-1	0	30	4,5
Vt-2	82	35	5,2
Kt	32	K	3,5
Ksp	82	35	5,2
V-1			
V-3			
Z			
KÖu-3			
KÖu-4			
KÖu-5			
KÖk			

Szabványtan sportterületi lakóövezet  
 Szabványtan lakóövezet  
 Kettes lakóövezet  
 Tervezésközpont vegyes övezet, jellemzően lakóövezet elhelyezésére szolgáló kistérségi övezet  
 Tervezésközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló magyulási övezet  
 Különléges övezet, temető  
 Különléges övezet, sportpálya  
 Virágdíszterületi övezet (park, árok)  
 Virágdíszterületi övezet (virág)  
 Zöldövezet  
 Köztér kötelező terület (országos mérték)  
 Köztér kötelező terület (települési övezetkötő, gyűjtőút)  
 Köztér kötelező terület (közterület, lakóutca)  
 Közterület kötelező terület (vasút)



Rajzszám: SZ-1  
 Dátum: 2007. január 30.  
 Munka megnevezése: MEZŐZOMBOR szabályozási terv a behatárolt területre (beépítésre szánt terület)  
 Szerző: Székely István  
 Tervező: TT-145-011-SZKJ 2001.