

# MEZŐZOMBOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

13/2007. (X. 18.) számú

r e n d e l e t e  
a 8/2007.(III.29.) számú

## Helyi Építési Szabályzat módosításáról, kiegészítéséről

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2007.(III.29.) számú rendeletét ( a továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja ill. egészíti ki:

### 1.§

Az R. 1.§-a az alábbiakkal egészül ki:

(4)A rendelet területi hatálya kiterjed MEZŐZOMBOR község belterületén az „A” jelű terület övezeti átsorolására vonatkozóan.

„A” jelű terület lakóövezetének átminősítése  
településközpont vegyes övezetté

(5)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

### 2.§.

Az R. 15.§-a az alábbiakkal egészül ki:

(3) Az „A” jelű övezetre az érvényes rendezési terv 15.§. V. TÁBLÁZAT előírásai vonatkoznak, mely alól kivételt képez a 1071 hrsz-ú telek.

Az 1071 hrsz- telekre az alábbi kiegészítő előírások vonatkoznak:

(4) V/A.TÁBLÁZAT/

Az építési övezet jele	Vt-3
1.A kialakítható legkisebb telekméret	800 m <sup>2</sup>
2.A beépítési mód	K (SZ)
3.A beépítettség megengedett	50 %

legnagyobb mértéke	
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zártszelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	<p>Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet, melynek I.és II számú melléklete szerint</p> <p>Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: falusias területfelhasználási kategória határértékei</p>
8.Terepszint alatti építmények	Garázslehajtó előkertben nem építhető

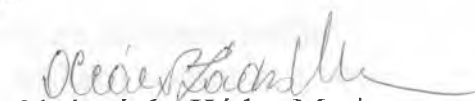
### 3.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

  
Biró Ferenc  
polgármester



K.m.f.

  
Oleárné dr. Kádas Marianna  
jegyző