



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

Mobil.06/70/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.hu

MEZŐZOMBOR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA

3.számú terület: a 075/14 hrsz-ú terület átminősítése különleges beépítésre szánt területté, hogy ott biomassza hulladék feldolgozó üzem létesülhessen

4.számú terület: a 0252/1-4 hrsz-ú külterületi ingatlanokon az építési tilalom feloldása, hogy ott a 3%-os beépítés engedélyezhető legyen

Egyéb jogszabályon alapuló módosítások

- egyes vízgazdálkodási területek (V) átminősítése természetközeli területté (Tk)
- mezőgazdasági üzemi területek különleges területként való jelölése Kmg

K Ü L Z E T L A P

Településtervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001 TR-1-05-0114/2002 K-1-05-0114/2003
Építésztervező:	Csintalan Ildikó É-2-05-0015/2003
Közlekedés és közműtervező:	Sallai Attila K-1-d-1
Digitális feldolgozás:	Holló György

Miskolc, 2012. március hó.

Soltész Jánosné
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti Terv módosításához
Településszerkezeti Terv módosítása TSZM-2/2012-03 M= 1:16000

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési Szabályzat módosítása		
Szabályozási terv módosítása a külterületre	SZM-3/2012-03	M= 1:4000
Szabályozási terv módosítása a külterületre	SZM-4/2012-03	M= 1:4000

A módosítások indoklása:

1.

– „3” jelű terület: a 075/14 hrsz-ú terület átminősítése különleges beépítésre szánt területté, hogy ott biohulladék-feldolgozó üzem létesülhessen.

Mál → Kbh

Mezőzombor község közigazgatási területén található Szerencs város szennyvíztisztító telepe. A szennyvíztisztító telep mellett a szennyvíziszap feldolgozására települ a biohulladék-feldolgozó üzem, mely a keletkező hulladék biobrikettként történő hasznosítás mellett munkahelyteremtő beruházás is egyben.

2.

– „4” jelű terület: a 0252/1-4 hrsz-ú külterületi ingatlanokon az építési tilalom feloldása szükséges, hogy ott a 3 %-os beépítés engedélyezhető legyen.

Má-lx→Má-lm

Külterületen a mezőgazdasági területeken szerzett jog a 3 %-os beépítés, mellyel a tulajdonos élni szeretne, mivel ott gazdasági épületet kíván létesíteni, ezért az építési tilalom feloldása indokolt.

Egyéb jogszabályon alapuló módosítások

- egyes vízgazdálkodási területek (V) átminősítése természetközeli területté (Tk)
- mezőgazdasági üzemi területek különleges területként való jelölése Kmg

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

I.

**MEZŐZOMBOR
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVEÉNEK KISMÉRTÉKŰ
MÓDOSÍTÁSA**

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁHOZ:**Tárgy:**

MEZŐZOMBOR KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.
- 2.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés: MEZŐZOMBOR KÖZSÉG Településszerkezeti Tervéhez.

I. FEJEZET

1.) A Településszerkezeti Terv hatálya az alábbi területekre terjed ki:

1.

– „3” jelű terület: a 075/14 hrsz-ú terület átminősítése különleges beépítésre szánt területté, hogy ott biohulladék-feldolgozó üzem létesülhessen.

Mál → Kbh

2.

– „4” jelű terület: a 0252/1-4 hrsz-ú külterületi ingatlanokon az építési tilalom feloldása szükséges, hogy ott a 3 %-os beépítés engedélyezhető legyen.

Má-lx→Má-lm

2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.

Igazgatási és belterületi határ

1.) A település közigazgatási határa nem változik meg.

2.) A belterületi határ nem változik, de a beépítésre szánt terület megváltozik a biohulladék feldolgozó üzem különleges beépítésre szánt területté történő átminősítése által.

3.) A Településszerkezeti Terv távlati fejlesztési területeket is kijelöl. E területek szakaszosan kerülnek átminősítésre a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében.

4.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

- a.) beépítésre szánt területekre,
- b.) beépítésre nem szánt területekre,

5.) Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása:

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
-
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy területfelhasználási egységre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos területek együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET**A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK
VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem

A hatályos jogszabályok határértékei szerint

- vízminőség védelem

Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny, illetve érzékeny területterület

- föld védelem

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.

A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

Falusias, vegyes, gazdasági és különleges területi kategória határértékei érvényesek a településszerkezeti terv területfelhasználási egységeivel összhangban

- természetvédelem

Természeti Területek, NATURA 2000 területek, természetközeli területek érintik a települést, illetve Világörökségi Magterülettel és Pufferövezettel is érintett.

- állattartással kapcsolatos előírások

az állattartási szabályrendelet érvényes

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út

37-es számú másodrendű főútvonal, melynek négy nyomsávra történő szélesítése napirenden van.

A 39-es számú másodrendű főútvonal előkészítése szintén napirenden van, mely Encs várost Mezőzombor érintésével köti rá a 3-as autópályára Tiszavasvári közelében, illetve a 38-as főútvonal tervezett nyomvonala is a település közelében fog vezetni BAZ megye Területrendezési Terve alapján.

Települési fő út

3714-es számú út belterületi átkelési szakasza

Bekötő és összekötő utak Szerencs felé

Távlati út összekötési lehetőség a 38-as út tervezett nyomvonala felé.

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Beépítésre szánt területek:

1.) Különleges beépítésre szánt területek

Kiegészül

-Kbh- különleges biohulladék-feldolgozó üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek:

2.)Különleges beépítésre nem szánt területek

nem változik

3.)Közlekedési és közműelhelyezési területek

nem változik

4.)Zöld területek

nem változik

5.)Erdő területek

nem változik

6.)Mezőgazdasági területek

megváltozik

- **Má-I** általános mezőgazdasági terület - szántó művelésű területek – intenzív használattal
- **Má-Im** a 0252 hrsz-ú külterületi ingatlan övezeti besorolásával kiegészül
- **Má-E** általános mezőgazdasági terület - gyepek, legelő területek – extenzív használattal
- **Mk** kertgazdálkodásra szolgáló terület, egybefüggő szőlő ültetvények és gyümölcs ültetvények területe

7.) Természetközeli területek

Tk

8.)Vízgazdálkodási célú területek

nem változik

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

**MEZŐZOMBOR
KÖZSÉG**

II.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA**

MEZŐZOMBOR Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló
...../200...(.....) számú rendeletének módosításáról

MEZŐZOMBOR Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (3) bekezdés a) pontjában a 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló hatályos rendeletben meghatározott feladatkörében eljárva –

az Étv. 9.§ (3) bekezdésben és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- 1.)BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész
- 2.) BAZ Megyei Főépítész
- 3.)Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- 4.)BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- 5.)BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- 6.)BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
- 7.)Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Budapest
- 8.)BAZ. Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda
- 9.) Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága
- 10.)BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala
- 11.)BAZ. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
- 12.)BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- 13.)Honvéd Vezérkar Főnöke Budapest
- 14.)Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága
- 15.)Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Igazgatósága
- 16.)A településsel szomszédos önkormányzatok

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet területi hatálya MEZŐZOMBOR községben az alábbi területekre, illetve övezetekre terjed ki:

„3” számú terület tömbje

a 075/14 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület átminősítése különleges beépítésre szánt terület övezetévé.

„4” számú terület tömbje

a 0252/1-4 hrsz-ú ingatlanokon külterületi általános mezőgazdasági terület övezetében az építési tilalom feloldása, hogy ott a 3 %-os beépítés engedélyezhető legyen

2. §

A 20.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

K

Különleges beépítésre szánt területek általános előírásai

20. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a vonatkozó táblázatban előírtaknak. A különleges beépítésre szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A tájbailleszthetőség elbírálása végett látványterv készítendő

(3)Újonnan létesítendő közművezetékek pl. légkábelek földkábelben helyezendők

(4)Épületek színezésére csak pasztellszínek alkalmazhatók.

(5)Valamennyi övezetet be kell kapcsolni a szervezett hulladékgyűjtési rendszerbe

(6)Az övezetben növénytelepítésre csak őshonos fajok és növények telepíthetők. tájidegen és invázív növények telepítése tilos.

(7)Különleges beépítésre szánt területek övezetei

- **Ksp** sportpálya övezete
- **Kbt** Sárgaborház panzió és borászati, borturizmus funkciójú övezete
- **Kbsz** Bor-tó szabadidő övezet
- **Kbio** biofarm övezete
- **Kbo** borászatok, borfeldolgozók övezete
- **Kpa** panzió övezete
- **Ktr** transzformátor állomás területe
- **Kmg** mezőgazdasági üzemi terület övezete
- **Köt** ökoturisztikai szállásférőhelyek övezete
- **Kbh** biohulladék feldolgozó üzem övezete

(8)A különleges beépítésre szánt területek övezeteiben a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében az érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények megvalósítása, üzemeltetése engedélyezett, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése, hosszú távon sem veszélyezteti a talaj, illetve a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárásokon és valamennyi vonatkozó hatályos jogszabályban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

(9)A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési, vízelétesítmények vízjogi létesítési engedélyéhez, külön eljárás keretén belül

meg kell kérni az illetékes államigazgatási szerv szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.

(10)A vízi létesítmények vízjogi engedélyezési eljárását a hatályos rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni az illetékes államigazgatási szervnél.

(11)A beruházások megkezdése előtt a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt előzetesen a területileg illetékes Földhivataltól meg kell kérni.

(12)Építmények régészeti területen történő elhelyezése kerülendő, de amennyiben az mégis régészeti területet érint, ott el kell végezni az előzetes régészeti feltárást és a leletmentést.

3. §

A IV. Fejezet a következő 27/D. §-sal egészül ki:

Különleges biohulladék feldolgozó üzemi terület övezete Kbh 27/D §

(1.) XIX.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kbh
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság,	9,0m (T)*
A maximális homlokzatmagasság	10,0 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Technológiai előírás szerint, közműépítmények

*(T)Technológia függő érték(elevátor, daru, torony szerű építmény)

(2)A biohulladékfeldolgozó üzemi terület körül 300m-es védőterület kijelölése szükséges.

(3) a védőterületen belül a mezőgazdasági övezetekben tanya-lakóház nem építhető.

(4)A védőterületen belül csak őshonos fafajok telepíthetők. Invázió növényfajok telepítése nem engedhető meg.

4.§

A IV. Fejezet a következő 27/E. §-sal egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt területek

27./E §

(1)Az övezetekbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel vonatkozó előírásoknak. A különleges beépítésre nem szánt övezetbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges beépítésre nem szánt területek minősülnek az alábbi kijelölt övezetek:

- **Kkt** temető övezet
- **Kkb** bányászattal érintett övezet

5.§

A IV. Fejezet a következő 27/F. §-sal egészül ki:

Kkt – Különleges beépítésre nem szánt területek övezete kegyeleti és temetkezési célra

27./F. §

(1.) XX.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kkt
1.A kialakítható legkisebb telekméret	(K) Kialakult
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	(K) Kialakult
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	3,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges

(2)A temető védőtávolságán belül új építési telek nem alakítható ki.

(3)Területén építmény csak a működtetést szolgáló célra létesíthető. A bejáráshoz kapcsolva (de a területből kirekesztve) kegyeleti tárgyak árusítása és megrendelése céljából egységesen formatervezett pavilonok létesíthetők. (maximum 5 db.)

7.§

A IV. Fejezet a következő 27/H. §-sal egészül ki:

Kkb – Különleges beépítésre nem szánt bányászattal érintett területek övezete**27./H. §**

(1)Csak bányatechnológiai épületek helyezhetők el a bányaművelés időszaka alatt

(2)A bányászat befejezése után a rekultiváció elvégzéséről gondoskodni kell

8.§**A X.FEJEZET 36/A § .egészül ki**

(1) Az Má-lm-mel jelölt területeken a növénytermesztéssel és állattartással kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei elhelyezhetők, lakás nem építhető.

(2)Tájvédelmi és a Világörökségi státusz miatti előírások:

-A tájegység építészeti kultúrájával összhangban valamennyi gazdasági épület lehetőleg természetes anyaghasználattal épüljön.

-Tipikusan harsány színek a falfelületek színezésére és a tetőhéjalásra nem alkalmazhatóak.

-A tájbaillesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A látvány feltárulást a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(3)A régészeti lelőhelyek védelmét, az ismeretlen régészeti lelőhelyek esetére vonatkozó feltárási feladatokat a hatályos törvény szerint kell biztosítani.

(4)A településen közigazgatási területén azonosítatlan régészeti lelőhelyek vannak. Területi lehatárolásuk nem történt meg.

(5)Építmények régészeti területen történő elhelyezése kerülendő, de amennyiben az mégis régészeti területet érint, ott el kell végezni az előzetes régészeti feltárást és a leletmentést.

(6)Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles

-a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,

-a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.

(7)Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedező, az ingatlan tulajdonosát, az építetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.

(8)A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.

(9) Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről – a hozzá érkezett bejelentéstől számított – 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Hivatalnak is megküldeni.

(10)Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.

(11)Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni.

(12)A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges.

(13)Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

(14)Amennyiben a rendezési terv által érintett területen földmunkával járó, 1 hektárnál nagyobb kiterjedésű területet érintő beruházásokat terveznek, az érintett területen található régészeti lelőhelyek megőrzése és szakszerű feltárásának biztosítása érdekében szükséges, hogy a beruházó végeztesse el a terület előzetes régészeti felmérését.

9.§

A HÉSZ 40/A §-sal kiegészül

Természetközeli területek

A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

10.§**Záró rendelkezések**

- (1)Ez a rendeletkerül kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számítottnap múlva lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Cserépfalu Község Önkormányzat Képviselőtestületének....., továbbá aönkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képezőjelű tervlapokat kell alkalmazni.

(3)A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt:,év hó nap

polgármester

P.H.

jegyző

1.számú melléklet

Szabályozási terv módosítása a külterületre SZM-3/2012-02 M= 1:4000
Szabályozási terv módosítása a külterületre SZM-4/2012-02 M= 1:4000

1. számú függelék

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhely szám	azonosítatlan	név	jelleg	HRSZ
16102	1	0	Temető	nyilvántartott	647, 661/2, 662, 663, 664, 665, 660, 017/17, 03/1, 02
16103	2	0	Bálványdomb	nyilvántartott	040/1, 040/2, 040/3, 037, 040/7, 040/8, 040/9
16104	3	0	Rákóczi út 46.	nyilvántartott	573, 569
16105	4	0	Tilalmas dűlő, Nyilas András és Kiss Mária földje	nyilvántartott	990, 067/10, 067/6, 067/11, 063/11, 1, 063/10, 468/1
16108	5	0	Vasúti delta	nyilvántartott	0268/3, 0267/2, 0263, 0266/4, 0261, 0257, 0256/8, 0256/9, 0256/10, 0256/11, 0256/12, 0256/13, 0256/14, 0256/7, 0256/15, 0256/1
21095	6	0	Temető utca	nyilvántartott	656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 649, 647, 646, 645, 017/17, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 615
39652	7	0	Sár-rét, 1. domb	nyilvántartott	04/1, 04/4, 016, 017/17
39653	8	0	Sár-rét, 3. domb	nyilvántartott	04/7
39654	9	0	Sár-rét, 4. domb	nyilvántartott	04/7, 05/1, 05/2, 05/3
58878	10	0	Békás-ér	nyilvántartott	0147, 0148, 073/3
58879	11	0	Békás-ér II.	nyilvántartott	075, 074, 073/3
75461	12	0	Békás-ér III.	nyilvántartott	

2. számú függelék

Természetvédelem

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. Mezőzombor közigazgatási területén ilyen objektumok jelenleg nem szerepelnek a kataszterben, azonban későbbiekben történő előkerülésük nem zárható ki.

2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Mezőzombor - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján - **a II. (fontos) és a III. (tervezett) kategóriába került besorolásra.**

3. Tervezett természeti területek

- Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).
- Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint:

Természeti területen az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélye szükséges:

- a) a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyep, valamint a nád és más vízi növényzet égetéséhez.

4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterületek**hez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosók**hoz olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A **pufferterületek**hez olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózatról helyrajzi számosan még nincs kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az OTrT mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az Országos Településrendezési Tervekről szóló 2003. évi XXVI. törvény 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

Magterület

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
 - a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- Fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.
- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető."

Ökológiai folyosó

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
 - a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- Fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás

során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

- Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető."

Pufferterület

- Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."

5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 28/A.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni. Mezőzombor közigazgatási területén még nem történt meg az egyedi tájértékek előzetes felmérése.

6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A község határban két terület került kijelölésre.

A **Bodrogzug - Kopasz-hegy - Taktaköz** (azonosító: HUBN10001) elnevezésű terület által érintett földrészletek a következők: 03/2, 04/1, 04/2, 04/3, 04/4, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 05/1, 05/2, 05/3, 05/4, 05/5, 05/6, 05/7, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 06, 07, 08, 09, 010, 011/1, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 011/10, 011/11, 012/1, 012/3, 012/5, 012/6, 012/7, 012/8, 012/9, 012/10, 012/11, 012/12, 012/13, 012/14, 012/15, 012/16, 013, 014/1, 014/2, 014/3, 014/4, 015, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/6, 017/7, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 018, 019, 020/1, 020/2, 020/4, 020/5, 020/6, 020/7, 020/8, 020/9, 021, 022, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 023/8, 023/9, 023/10, 023/11,

023/12, 023/13, 024, 025, 026, 027, 028/1, 028/2, 028/3, 029, 030, 031, 032/1, 032/2, 032/3, 032/5, 032/6, 032/8, 032/9, 032/11, 032/12, 032/13, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19,
032/20, 033, 034/2, 034/4, 034/5, 034/6, 034/7, 034/8, 034/10, 034/11, 034/12, 034/13, 034/14, 034/15, 034/16, 034/17, 034/18, 034/19, 035, 036, 037, 038, 039, 040/1, 040/2, 040/3, 040/4, 040/5, 040/6, 040/7, 040/8, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16,
040/17, 040/18, 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/23, 040/24, 040/25, 041, 042, 043, 044, 045, 046/1, 046/3, 046/4, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057/2, 057/4, 057/5, 057/6, 057/7, 057/8, 058/1, 058/2, 059/4, 059/5, 059/6, 060, 061/3, 061/4, 061/5, 061/6, 061/7, 061/8, 061/9, 061/10, 061/11, 062, 063/2, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 063/10, 063/11,
063/12, 063/13, 065, 066, 067/3, 067/4, 067/6, 067/8, 067/9, 067/10, 067/12, 067/13, 067/14, 067/15, 067/16, 067/18, 067/20, 067/21, 067/22, 067/23, 067/24, 067/25, 067/26, 067/27, 067/28, 067/29, 067/30, 067/31, 067/32, 067/33, 067/34, 067/35, 067/36, 067/37, 067/38, 067/39, 067/40, 067/41, 067/42, 067/43, 067/44, 067/45, 067/46, 067/47, 067/48, 067/49, 067/50, 067/51, 067/52,
068, 069, 071, 072, 073/3

A Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (azonosító: HUBN10007) elnevezésű terület által érintett földrészletek a következők: 0191, 0192, 0193/1, 0193/2, 0193/3, 0194, 0195, 0202, 0203/8, 0203/11, 0206, 0207, 0208/1, 0208/2, 0209/2, 0209/3, 0209/4, 0210, 0211/1, 0211/2, 0211/3, 0211/4, 0211/5, 0211/6, 0211/7, 0211/8, 0211/9, 0211/10, 0212, 0213/1, 0213/2, 0213/3, 0214/1, 0214/2, 0214/3, 0214/4, 0214/5, 0214/6, 0215, 0216/1, 0216/3, 0216/4, 0216/5, 0216/6, 0216/7, 0216/8, 0216/9, 0216/10, 0216/12, 0216/13, 0216/14, 0216/15, 0216/16, 0216/17, 0216/19, 0216/20, 0216/22, 0216/23, 0216/24, 0216/25, 0216/26, 0216/27, 0216/28, 0216/29, 0216/30, 0216/31, 0216/32, 0216/33, 0216/34, 0216/35, 0216/36, 0216/37, 0216/38, 0217, 0218, 0219/1, 0219/2, 0219/3, 0219/4, 0219/5, 0219/6, 0219/7, 0219/8, 0219/9, 0219/10, 0219/11, 0219/12, 0219/13, 0219/14, 0219/15, 0219/16, 0219/17, 0219/18, 0219/19, 0219/20, 0219/21, 0219/22, 0219/23, 0219/24, 0220, 0221/1, 0221/2, 0221/3, 0221/4, 0221/5, 0221/6, 0221/7, 0221/8, 0221/9, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/5, 0223, 0226, 0229/1, 0229/2, 0229/3, 0229/4, 0229/5, 0229/6, 0229/7, 0229/8, 0229/9, 0229/11, 0229/12, 0229/14, 0229/15, 0229/16, 0229/17, 0229/19, 0229/20, 0229/21, 0229/22, 0229/23, 0229/24, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234/1, 0234/3, 0234/4, 0234/5, 0234/6, 0234/7, 0234/9, 0234/10, 0234/11, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/19, 0234/20, 0234/21, 0234/22, 0234/23, 0234/24, 0234/25, 0234/26, 0234/27, 0234/28, 0234/29, 0234/30, 0234/31, 0234/32, 0234/33, 0234/34, 0235, 0238/1, 0238/2, 0238/3, 0239, 0240, 0241/1, 0241/2, 0241/3, 0241/4, 0241/5, 0241/6, 0241/7, 0241/8, 0242/1, 0242/2, 0242/6, 0242/7, 0242/8, 0242/9, 0242/10, 0242/11, 0242/12, 0242/13, 0242/14, 0242/15, 0242/16, 0242/17, 0242/18, 0243/1, 0243/2, 0243/3, 0244/1, 0244/2, 0244/3, 0244/4, 0244/5, 0244/6, 0245, 0246/1, 0246/2, 0247, 0248, 0249/3, 0249/4, 0249/5, 0249/6, 0249/7, 0250/2, 0250/3, 0250/4, 0250/5, 0250/6, 0250/7, 0250/8, 0250/9, 0250/10, 2074/1, 2074/2, 2082, 2088, 2097, 2098, 2100, 2107/1, 2107/2, 2107/3, 2108, 2109/1, 2109/2, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115/1, 2115/2, 2116, 2117/2, 2117/4, 2117/5, 2117/6, 2117/7, 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2119, 2121, 2122, 2123, 2126, 2138/1, 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2147/4, 2147/5, 2149/3, 2149/4, 2149/5, 2149/6, 2149/7, 2150, 2151, 2154/1, 2154/2, 2155/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2158/2,

2158/3, 2158/4, 2159, 2160, 2161, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/2, 2182/3, 2184/1, 2184/2, 2185/1, 2185/2, 2186/2, 2186/3, 2186/4, 2187, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209/2, 2209/3, 2209/4, 2209/5, 2209/6, 2209/7, 2209/8, 2212, 2213/1, 2213/2, 2214/1, 2214/2, 2214/3, 2214/4, 2214/5, 2214/6, 2214/7, 2214/8, 2214/9, 2218, 2219, 2220/1, 2220/2, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225/2, 2225/3, 2225/4, 2225/5, 2225/6, 2225/7, 2225/8, 2225/9, 2225/10, 2225/11, 2231/1, 2231/2, 2233, 2235, 2236, 2238, 2241, 2242, 2243, 2244, 2246, 2350

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé.

NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. Természet közeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természet közeli területeket, mint terület felhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természet közeli területek a következők: mocsár, nádas, karsztbokorerdő, sziklás terület, ősgyep. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természet közeli területeken épületet elhelyezni nem lehet. Igazgatóságunk a következő ingatlanokat sorolja ide: 011/3, 012/6b, 012/7b, 014/4, 017/4, 019, 020/2, 023/4, 023/13, 024, 026, 028/1, 028/3b-c, 029, 030/a-b, 032/1, 032/5, 032/6, 032/9, 032/14b-d, 033, 034/3d, 035, 040/1a, 040/2a-b, 040/3a-b, 040/9a-c, 040/23, 040/25, 041, 042, 043/a, 045, 046/1c, 046/4, 061/3a, 061/3c-d, 061/3h, 065, 073/3c, 0111/21b-c, 0111/25a-d, 0111/26, 0258/b, 0260/b.

3. számú függelék

Tájídegen (invázió) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

- alkörmös – *Phytolacca americana*
- amerikai kőris – *Fraxinus pennsylvanica*
- ártéri japánkeserűfű – *Reynoutria japonica*
- átoktüske – *Cenchrus incertus*
- bálványfa – *Ailanthus altissima*
- betyárkóró – *Erigeron canadensis*
- Bíbor nenyúljhozzám – *Impatiens gradulifera*
- Borzas kúpvirág – *Rudbeckia hirta*
- Csicsóka – *Helianthus tuberosus*
- Egynyári seprence – *Stenactis annua*
- Fehér akác – *Robinia pseudoacacia*
- Gyalogakác – *Amorpha fruticosa*
- Japán komló – *Humulus scandens*
- Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
- Japán komló – *Humulus scandens*
- Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
- Kaukázusi medvetalp – *Heracleum mantegazzanum*
- Keresztlapu – *Erechtites hieraciifolia*
- Kései meggy – *Padus serotina*
- Keskenylevelű ezüstfa – *Eleagnus angustifolia*
- Kisvirágú nenyúlhozám – *Impatiens parviflora*
- Magas aranyvessző – *Solidago gigantea*
- Magas kúpvirág – *Rbeckia laciniata*
- Nyugati ostorfa – *Celtis occidentalis*
- Óriás japán keserűfű – *Reynoutria sachalinensis*
- Őszirózsák – *Aster spp.*
- Parlagfű – *Ambrosia elatior*
- Parti szőlő – *Vitis vulpina*
- Selyemkóró – *Asclepias syriaca*
- Sokvirágú napraforgó – *Helianthus decapetalus*
- Süntök – *Echianocystis lobata*
- Sziklai szőlő – *Vitis rupestris*
- Vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)

4. számú függelék

Fontosabb vonatkozó jogszabályok

- 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről (OTrT)
- BAZ Megye Területrendezési Terve
- 1988.évi I. tv a közúti közlekedésről
- 1995. évi CLXXXIII. tv. a vasútról
- 1994.évi LV. tv a termőföldről
- 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról
- 1995. évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi LIII. tv. a természet védelméről
- 2001.évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről
- 2007. évi LXXXVI. tv. a villamos energiáról
- 2008. évi XLII. tv. a földgázellátásról
- 2003. évi C. tv. az elektronikus hírközlésről
- 2009. évi XXXVII. tv. az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 190/2009.(IX.15.) kormányrendelet a főépítészeti tevékenységről
- 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 252/2006.(XII. 20.) kormányrendelet a településrendezési és az építészeti- műszaki tervtanácsokról
- 76/2009.(IV.8.) kormányrendelet a területrendezési hatósági eljárásokról
- 104/2006. (IV.28) kormányrendelet a településtervezési és az építészeti- műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 2/2005 (I.11.) kormányrendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 9 /2007. (IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásérték számításáról
- 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról
- 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól.
- 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról.